

Centrale Unica di Committenza

(art. 37 del D. Lgs 50/2016)

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)
tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail uff.tec@valtiberina.toscana.it



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

Piazza Del Tribunale, 22 - 52046 Lucignano AR
☎ 0575 838033-6 Fax 0575 836899 – PEC comune.lucignano@postacert.toscana.it

A V V I S O

PER INDAGINE DI MERCATO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE EX CINEMA ROSINI PER FINALITA' SOCIALI, CULTURALI ED EDUCATIVE

(art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1 c. 2 lett. b Legge 120/2020 modif. D. L. 77/2021)

Il Comune di Lucignano intende attivare la procedura per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto, da effettuarsi mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START.

A tale scopo avvia la presente indagine di mercato rivolta esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad essere invitati alla procedura.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere interpellati per la successiva gara. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori, avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato, senza che i soggetti che avranno presentato istanza possano avanzare pretesa alcuna a qualsiasi titolo.

Si forniscono le seguenti informazioni:

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE COMUNE DI LUCIGNANO

Piazza del Tribunale n. 22 – 52046 Lucignano (AR) - Codice NUTS: ITE18

tel. 0575 838034

e-mail: ufficiotecnico@comune.lucignano.ar.it – pec: comune.lucignano@postacert.toscana.it

La successiva procedura di gara verrà espletata dalla - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

Via San Giuseppe n.32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575-730299 - telefax 0575-730201

e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it - pec: uc.valtiberina@pec.it

- REFERENTI - INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al seguente referente:

Geom. Dorian Graziani – tel 0575 838040 - 34 – 31 – e-mail: d.graziani@comune.lucignano.ar.it

- OGGETTO DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto le prestazioni per la realizzazione dell'intervento di **Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile ex cinema Rosini per finalità sociali, culturali ed educative**, mediante opere murarie, impiantistica e finiture, come meglio descritto nella documentazione progettuale allegata, approvata con Delibera G.C. n. 73 del 17/05/2022;

CIG = 9240933327 – CUP = B28I21000840006

- IMPORTO A BASE D'ASTA

Importo complessivo dei lavori Euro 425.000,00, di cui Euro 412.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed Euro 13.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- LUOGO DI ESECUZIONE

Luogo di esecuzione: Comune di Lucignano (AR), Capoluogo, via Roma n. 1/bis.

- CATEGORIA DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 – Restauro e manutenzione beni tutelati - Classifica II - OBBLIGATORIA

- SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente gara: - Soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e 2 del d.lgs. 50/2016, con sede in Italia o in altri stati membri dell'Unione Europea;

- REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Iscrizione alla Camera di Commercio IAA per attività relativa ai lavori in appalto. Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA:

Attestazione SOA per categoria e classifica come sopra (**obbligatoria categoria OG2 - cl. II**).

Per partecipare alla successiva procedura i concorrenti dovranno essere iscritti presso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)

*Al fine di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle specificità dell'appalto, si informa che **ai partecipanti che verranno invitati alla successiva procedura di gara verrà richiesto sopralluogo obbligatorio con rilascio di attestazione da parte della S.A.***

- PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO

La successiva procedura di gara avverrà mediante procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b della Legge n. 120 del 11/09/2020 modif. dal D.L. 77/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.1 c. 3 della medesima L. 120/2020.

La procedura verrà gestita in modo telematico attraverso il sistema START della Regione Toscana.

- TERMINE DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere interpellati per la presente procedura, dovranno far pervenire la propria istanza (redatta in conformità al modello allegato), entro il termine perentorio fissato

per le ore 13,00 del giorno 03 giugno 2022, mediante le funzionalità previste dal sistema START all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it> nella sezione riservata alla presente procedura.

- NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati TUTTI gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari, che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

- ULTERIORI INFORMAZIONI

Il dettaglio delle norme di partecipazione, requisiti e modalità di partecipazione alla gara, della documentazione da presentare, delle modalità di presentazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di aggiudicazione dell'appalto, saranno oggetto del successivo disciplinare che verrà inviato ai soggetti che verranno invitati.

Allegati:

- Modello di istanza di manifestazione di interesse.
- Documentazione di progetto

Lucignano, 19/05/2022.

Il R.U.P.
(Doriano Graziani)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i