

Centrale Unica di Committenza

(art. 37 del D. Lgs 50/2016)

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)
tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail uff.tec@valtiberina.toscana.it



COMUNE DI SANSEPOLCRO

(Provincia di Arezzo)

**SERVIZIO PUBBLICA ISTRUZIONE, TRASPORTI, CULTURA,
POLITICHE GIOVANILI E SPORT**

via Matteotti, 1 – 52037 Sansepolcro (AR)

A V V I S O AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI MUSEALI DEL MUSEO CIVICO “PIERO DELLA FRANCESCA” DI SANSEPOLCRO (AR) –

CIG = 91223311B0 - CPV = 92521000-9

(Art. 63 D. Lgs. 50/2016 e art 1 c.2 lett. B Legge 120/2020 modif dal D.L. 77/2021)

§§§

In relazione alla aggiudicazione definitiva del servizio di cui all'oggetto, si forniscono le seguenti informazioni:

CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR) - tel. 0575 730299 – fax 0575 730201
e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it – pec: uc.valtiberina@pec.it

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE

COMUNE DI SANSEPOLCRO

Via Matteotti n. 1 – 52037 Sansepolcro (AR) - tel. 0575 7321 – fax 0575 732263
www.comune.sansepolcro.ar.it – pec: comunesansepolcro@postacert.toscana.it
Codice NUTS: ITE18

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO per le procedure di appalto

Dr.ssa Marta Del Corto - CUC Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

Tel.: 0575/730229 – e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it

- OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Affidamento della gestione in concessione dei servizi del Museo Civico “Piero della Francesca” di Sansepolcro consistenti sinteticamente in: - biglietteria – bookshop - sorveglianza sale – organizzazione mostre in via non esclusiva - pulizia locali.

I servizi si eseguiranno presso la sede del Museo in via Aggiunti n. 65 a Sansepolcro.

- IMPORTO A BASE DI APPALTO

Il valore presunto della concessione, calcolato tenendo conto dell'incasso di biglietteria e bookshop pregresso e dell'intervenuta variazione dei flussi a seguito della pandemia, ammonta a euro € 225.000,00 annui oneri esclusi, per un totale di € 787.500,00 per il periodo di tre anni e anche l'eventuale proroga tecnica di cui all'art. 106 comma 11 del Codice dei Contratti. Oneri della sicurezza € 0,00.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv) del D.Lgs. n. 50/2016 il corrispettivo per il concessionario è costituito nel diritto di gestire i servizi, con assunzione del rischio d'impresa legato alla gestione degli stessi, facendo propri i proventi della bigliettazione e delle entrate derivanti dalla gestione del bookshop e delle altre attività, fermo restando l'obbligo di corrispondere al Comune i seguenti importi soggetti a rialzo in sede di gara:

a-€ 29.000,00 quale canone di concessione annuo oltre IVA se dovuta

b-l'80% degli incassi derivanti dai biglietti di mostre realizzate a spese del Comune

c-il 10% della differenza attiva costi/ricavi delle mostre realizzate a spese del concessionario

d-il 52% dei ricavi provenienti dalla vendita del materiale del bookshop di proprietà del Comune assunto dal concessionario in conto vendita

e-il 35% della differenza attiva costi/ricavi delle vendite del bookshop, escluso il materiale del Comune, compresi i noleggi e le visite guidate.

- PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata previa indagine di mercato secondo le modalità descritte nel presente disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b del D. L. 16/07/2020 n. 76 convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 modif. dal D.L. 77/2021, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.1 c. 3 della medesima L. 120/2020 sulla base dei seguenti elementi:

A) Offerta tecnica-progettuale: max 80 punti

B) Offerta economica : max 20 punti

- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Aggiudicazione definitiva con Determinazione Comune di Sansepolcro n. 409 del 19/05/2022

- NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE

Complessivamente è pervenuta n. 1 offerta, ammessa n. 1.

N.	Impresa	Indirizzo
1	RTI COOB - Rete Toscana d'Appennino	Via E. Rossi, 4 – 52100 Arezzo

- SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Raggruppamento Temporaneo di Imprese di COOB - Rete Toscana d'Appennino con sede in Arezzo (AR) Via Ernesto Rossi n. 4/A.

- RIBASSO ED IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

Condizioni economiche di aggiudicazione:

a- Euro 29.029,00 quale canone annuo di concessione da corrispondere al Comune, oltre I.V.A se dovuta.

- b- l'80,1% degli incassi derivanti dai biglietti di mostre realizzate a spese del Comune.
- c- il 10,1% della differenza attiva costi/ricavi delle mostre realizzate a spese del concessionario.
- d- il 52,1% dei ricavi provenienti dalla vendita del materiale del bookshop di proprietà del Comune assunto dal concessionario in conto vendita.
- e- il 35,1% della differenza attiva costi/ricavi delle vendite del bookshop, escluso il materiale del Comune, compresi i noleggi e le visite guidate.

- PROCEDURE DI RICORSO

Per eventuale ricorso avverso la presente procedura è competente il TAR della Toscana con sede in Firenze via Ricasoli n. 40; Termine per il ricorso 30 giorni dalla conoscenza del procedimento.

Sansepolcro, 19/05/2022.

La Responsabile C.U.C.
Dott.ssa Marta Del Cotto

