



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

Anghiari - Badia Tedalda - Caprese Michelangelo - Monterchi - Sansepolcro - Sestino

Via S. Giuseppe, 32 - 52037 Sansepolcro (AR)  
Part. I.V.A.: 02098160514

tel. 0575/7301 - fax 0575/730201  
E - mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)

## AVVISO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

**GESTIONE DEI SERVIZI MUSEALI PRESSO IL MUSEO MICHELANGEOLSCO DI  
CAPRESE MICHELANGELO (AR) – Durata triennale e rinnovabile per ulteriori 3 anni**

**CIG: 9275727C0F – CPV: 92521000-9**

§§§

In relazione all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, si forniscono le seguenti comunicazioni:

**CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO  
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**  
via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)  
tel. 0575 730299 – fax 0575 730201  
e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it) – pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE  
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO**  
Via Capoluogo n. 87 – 52033 Caprese Michelangelo (AR)  
tel. 0575 793912 – fax 0575 793407  
[www.capresemichelangelo.net](http://www.capresemichelangelo.net) – pec: [tecnico.capresemichelangelo@pec.it](mailto:tecnico.capresemichelangelo@pec.it)  
Codice NUTS: ITI18

**- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Davide Magnani referente ufficio tecnico comunale  
Tel. 0575 793912 - email: [tecnico@capresemichelangelo.net](mailto:tecnico@capresemichelangelo.net)

**- OGGETTO DEL SERVIZIO**  
Affidamento della gestione in concessione dei servizi del Museo michelangiotesco di Caprese Michelangelo consistenti in:

- 1) "apertura e chiusura delle sale e degli spazi";
- 2) "custodia, sorveglianza e controllo degli accessi";
- 3) "biglietteria, prenotazioni";
- 4) "reception, accoglienza e informazioni al pubblico";
- 5) "museum bookshop";
- 6) "visite guidate"
- 7) "attività didattiche";

- 8) "attività di valorizzazione e promozione del museo".  
 9) "attività di organizzazione mostre"  
 10) "adempimenti formali e statistici di cui alla L.R. 21\2003  
I servizi si eseguiranno presso la sede del Museo in via Capoluogo nn. 1-2-3.

**- VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE E IMPORTI A BASE DI GARA**

Il valore stimato della concessione, calcolato tenendo conto dell'incasso di biglietteria, bookshop ed altri introiti degli ultimi 12 mesi, detratte spese ed uscite, ammonta a presunti Euro 27.145,00 annui oneri esclusi, per un totale di Euro 176.442,50 nel periodo di validità della concessione (anni 3 + 3 di rinnovo e 6 mesi di proroga tecnica). Eventuali ulteriori informazioni sui dati potranno essere richieste direttamente al Comune. L'importo a base di gara, soggetto ad offerte di rialzo, è fissato nella percentuale minima del 20% dell'incasso relativo ai biglietti nel periodo di riferimento (incasso indicativamente quantificato in Euro 34.050,00 nell'ultimo anno 2021) che il concessionario dovrà versare al comune come canone di concessione.

**- PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b del D. L. 16/07/2020 n. 76 convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 modif. dal D.L. 77/2021, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.1 c. 3 della medesima L. 120/2020.

**- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Aggiudicazione definitiva con Determinazione n. 355 del 14/09/2022.

**- NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE**

Complessivamente n. 1 offerta ricevuta, Offerte ammesse n. 1.

N.	SOGGETTO	Sede
1	TOSCANA D'APPENNINO SOC. COOP.	Via Taglieschi, 2 – Anghiari (AR)

**- SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Toscana d'Appennino Soc. Coop. con sede in Anghiari (AR) via Taglieschi n. 2 – Part. IVA = 01497430510.

**- PUNTEGGIO, RIBASSO E CONDIZIONI ECONOMICHE DI AGGIUDICAZIONE**

Punteggio offerta tecnica = 80 punti – Ribasso percentuale offerto: 1,10  
 Canone di concessione dovuto al comune pari al 21,10% dell'incasso relativo ai biglietti di ingresso venduti.

**- PROCEDURE DI RICORSO**

Per eventuale ricorso avverso la presente procedura è competente il TAR della Toscana con sede in Firenze via Ricasoli n. 40; Termine per il ricorso 30 giorni dalla conoscenza del procedimento.  
 Sansepolcro, 16/09/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 (Dott.ssa Marta Del Corto)



*Marta Del Corto*