

# **Centrale Unica di Committenza**

(art. 37 del D. Lgs 50/2016)

## **Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)  
tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)



## **COMUNE DI BUCINE**

(Provincia di Arezzo)

Via Vitelli, 22 - 52021 Bucine AR  
☎ 055 991271 Fax 055 9912778 E-mail [info@pec.comune.bucine.ar.it](mailto:info@pec.comune.bucine.ar.it)

## **AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO**

### **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE DI BUCINE (AR)**

(art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e art. 1 c. 2 lett. b Legge 120/2020 modif. D. L. 77/2021)

Il Comune di Bucine intende attivare la procedura per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto, da effettuarsi mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START.

A tale scopo avvia la presente indagine di mercato rivolta esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad essere invitati alla procedura.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere interpellati per la successiva gara. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori, avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato, senza che i soggetti che avranno presentato istanza possano avanzare pretesa alcuna a qualsiasi titolo.

Si forniscono le seguenti informazioni:

#### **AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE COMUNE DI BUCINE**

Via Vitelli n. 2 – 52021 Bucine (AR)

tel. 055 991271 – fax 055 9912778 - e-mail: [info@comune.bucine.ar.it](mailto:info@comune.bucine.ar.it)

[www.comune.bucine.ar.it](http://www.comune.bucine.ar.it) – pec: [info@pec.comune.bucine.ar.it](mailto:info@pec.comune.bucine.ar.it)

Codice NUTS: ITE18

#### **La successiva procedura di gara verrà espletata dalla - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

Via San Giuseppe n.32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575-730299 - telefax 0575-730201

e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it) - pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

## - REFERENTI - INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al seguente referente:

Ingegnere Fabio Collura – Tel. 055 9912753 – e.mail [f.collura@comune.bucine.ar.it](mailto:f.collura@comune.bucine.ar.it)

## - OGGETTO DEI LAVORI

1. Oggetto dell'intervento:

a) L'intervento ha per oggetto "Interventi di riqualificazione energetica" del teatro comunale di Bucine (AR). Le opere consistono nel:

- rifacimento della centrale termica;
- nel revamping dell'impianto di illuminazione prevedendo la sostituzione degli attuali apparecchi di illuminazione con altri con tecnologia LED;
- la realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura.

2. Sono comprese nell'appalto:

a) l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto a base di gara con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

CUP = J44J22000110005

- CIG = 9562056A3A

## - IMPORTO A BASE D'ASTA

Importo complessivo dei lavori Euro 185.500,00, di cui Euro 175.500,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## - FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato in parte con finanziamento del Ministero della Cultura, nell'ambito del PNRR (M1C3), "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU", ottenendo un contributo di € 212.000,00, come da Decreto n. 452 del 07.06.2022 dello stesso MIC – Ministro della Cultura, e per € 53.000,00 mediante fondi di bilancio della amministrazione appaltante;

## - LUOGO DI ESECUZIONE

Luogo di esecuzione: Comune di Bucine (AR), Capoluogo, via Del Teatro n. 14.

## - CATEGORIE DEI LAVORI

N.	categoria	Descrizione	Importo	Classifica	%	Prevalente	Subappaltabile
1	OS28	Impianti termici e condizionamento	93.790,84	1	53	SI	SI
2	OS30	Impianti elettrici	81.709,16	1	47	NO	SI

## - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente gara: - Soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e 2 del d.lgs. 50/2016, con sede in Italia o in altri stati membri dell'Unione Europea;

## - REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016

#### REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Iscrizione alla Camera di Commercio IAA per attività relativa ai lavori in appalto. Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

#### REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA:

Attestazione SOA per categoria e classifica come sopra, oppure per la sola categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Per partecipare alla successiva procedura i concorrenti dovranno essere iscritti presso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)

*Al fine di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle specificità dell'appalto, si informa che **ai partecipanti che verranno invitati alla successiva procedura di gara verrà richiesto sopralluogo obbligatorio con rilascio di attestazione da parte della S.A.***

La progettazione è stata predisposta nel rispetto del principio di DNSH, l'aggiudicatario è obbligato al rispetto di tali principi. Il mancato rispetto potrà comportare la sospensione dei pagamenti.

#### - PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO

La successiva procedura di gara avverrà mediante procedura negoziata ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b della Legge n. 120 del 11/09/2020 modif. dal D.L. 77/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.1 c. 3 della medesima L. 120/2020.

La procedura verrà gestita in modo telematico attraverso il sistema START della Regione Toscana.

#### - TERMINE DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

*I soggetti interessati ad essere interpellati per la presente procedura, dovranno far pervenire la propria istanza (redatta in conformità al modello allegato), entro il termine perentorio fissato per le ore 13,00 del giorno 16 Gennaio 2023, mediante le funzionalità previste dal sistema START all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it> nella sezione riservata alla presente procedura.*

#### - NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati TUTTI gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari, che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

#### - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il dettaglio delle norme di partecipazione, requisiti e modalità di partecipazione alla gara, della documentazione da presentare, delle modalità di presentazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di aggiudicazione dell'appalto, saranno oggetto del successivo disciplinare che verrà inviato ai soggetti che saranno invitati.

Allegati:

- Modello di istanza di manifestazione di interesse.
- Capitolato Speciale di Appalto e stralcio della documentazione di progetto

Bucine, 22/12/2022.

Il R.U.P.  
(Ing. Fabio Collura)