



# UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

Anghiari - Badia Tedalda - Caprese Michelangelo - Monterchi - Sansepolcro - Sestino

Via S. Giuseppe, 32 - 52037 Sansepolcro (AR)  
Part. I.V.A.: 02098160514

tel. 0575/7301 - fax 0575/730201  
E – mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)

## BANDO DI GARA

### PROCEDURA APERTA

(Art. 60 D. Lgs. 50/2016)

**APPALTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI AFFERENTI  
LA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA E CENTRO DIURNO  
“MARTINI SANTA CROCE” DI ANGHIARI (AR)  
PERIODO DAL 01/12/2023 AL 30/11/2026**

**CIG = - 9903588B59**

**CPV – 85311100-3**

#### 1) STAZIONE APPALTANTE:

**UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575 7301 – fax 0575 730201

e-mail: [m.osmani@valtiberina.toscana.it](mailto:m.osmani@valtiberina.toscana.it) – pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

Indirizzo internet: [www.valtiberina.toscana.it](http://www.valtiberina.toscana.it)

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Marta Del Corto – Responsabile settore servizi sociali

Tel. 0575.730229 - email: [m.delcorto@valtiberina.toscana.it](mailto:m.delcorto@valtiberina.toscana.it)

#### 2) OGGETTO DEL SERVIZIO IN APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione dei servizi sociali, socio-sanitari, economici e ausiliari afferenti alla gestione della Residenza Sanitaria Assistita e Centro diurno “Martini S. Croce” di Anghiari

L'affidamento include i seguenti servizi:

- assistenza di base, tutelare;
- generale di tipo alberghiero
- fisioterapici e riabilitativi;
- infermieristici;

- di animazione socio educativa;
- podologia e barbiere/parrucchiere;
- pulizia dell'ambiente;
- gestione guardaroba e fornitura lavanderia piana e interna;
- servizi amministrativi/economici

Il servizio oggetto del presente appalto è compreso nell'allegato IX del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016. CPV 85311100-3

### **3) LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO:**

Il Servizio viene erogato presso la struttura ubicata in Anghiari (AR) piazzetta della Croce n. 8.

### **4) IMPORTO DELL'APPALTO:**

L'importo totale dell'affidamento, presunto sui valori di stima, per la durata di TRE anni ammonta ad Euro 1.847.190,00 (Euro unmilioneottocentoquarantasettemilacentonovanta / 00) oltre IVA nella aliquota di legge. la cifra comprende Euro 4.500,00 per oneri per la sicurezza da interferenze.

L'importo ANNUALE del servizio ammonta ad Euro 615.730,00 oltre I.V.A.

L'importo presunto della manodopera ammonta a circa Euro 573.254,25 annuali.

Detti importi sono è suscettibili di variazioni dovute alle effettive presenze degli utenti ospiti presso la struttura.

L'importo complessivo a base di appalto è stimato in ragione delle seguenti quote unitarie giornaliere per utente I.V.A. esclusa:

- Euro 66,19 (di cui Euro 0,14 per oneri per la sicurezza) per ogni ospite della RSA
- Euro 37,56 (di cui Euro 0,14 per oneri per la sicurezza) per ogni ospite del Centro Diurno

Gli importi soggetti a ribasso su cui i concorrenti devono presentare la propria offerta economica sono pertanto le suddette quote unitarie giornaliere al netto della sicurezza.

### **5) DURATA DELL'APPALTO:**

Il servizio in appalto avrà la durata di 3 (tre) anni con decorrenza dalla data della stipula del relativo contratto o dell'avvio delle prestazioni nelle more della formalizzazione.

Al momento della scadenza l'Amministrazione si riserva il diritto di applicare proroga tecnica alla durata del contratto agli stessi patti e condizioni in essere per il tempo necessario al subentro di un nuovo soggetto gestore del servizio e comunque per un periodo non superiore a 4 mesi.

**La stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula del contratto stesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 11 del D. Lgs. 50/2016.**

### **6) FINANZIAMENTO:**

Finanziamento con fondi propri di bilancio.

### **7) PROCEDURA DI GARA:**

Procedura Aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 Comma 3 del medesimo D. lgs 50/2016, secondo le modalità descritte nel bando, nel disciplinare di gara e relativa modulistica/allegati, disponibili sulla piattaforma telematica START - Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana <https://start.toscana.it/>

### **8) MODALITA' DI PAGAMENTO:**

I corrispettivi dovuti al soggetto aggiudicatario verranno corrisposti, previa fatturazione elettronica, con cadenza mensile, con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 13/8/2010 n. 136.

### **9) CODICE CIG E CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' ANTICORRUZIONE:**

**Codice CIG: - 9903588B59**

Si ricorda che in base all'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 ed in base alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20/12/2022, la partecipazione alla presente procedura è soggetta al pagamento del contributo previsto a favore dell'Autorità pari ad Euro **165,00** Per le modalità di versamento vedere le istruzioni nel sito dell'ANAC [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) – Servizio riscossione contributi.

#### **10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Alla gara sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma singola, associata o consorziata, che non incorrano nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del succitato decreto e che siano in possesso di tutti i requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali di seguito elencati, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 – consorzi stabili ovvero consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato con applicazione dell'art. 353 c.p.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

#### **- REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara dovranno possedere i seguenti requisiti, pena la non ammissione alla gara:

##### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

1 - assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

2 - assenza di ogni causa di incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;

##### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

1 - iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente al presente appalto o, per le Imprese di altro Stato membro UE non residenti in Italia, analoga iscrizione sulla base della legislazione dello Stato in cui hanno sede legale;

2 - Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

3 - Assenza di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori negli ultimi tre anni, secondo le indicazioni di cui all'art. 47 comma 5 lettera a del D. L. 77/2021.

4 – In caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione al rispettivo Albo delle Cooperative.

##### **REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA:**

A - Un fatturato di impresa riferito alle ultime tre annualità concluse (2020-2021-2022):

- relativo al volume d'affari globale dell'impresa non inferiore a € 2.000.000,00 I.V.A. esclusa;

- relativo ai soli servizi analoghi a quelli oggetto di gara non inferiore a €. 1.500.000,00 Iva esclusa;

##### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE**

- Struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire una efficiente gestione del servizio complessivo, così come richiesto dal capitolato speciale di appalto.

- Personale con adeguata qualifica e professionalità, in numero sufficiente da garantire la gestione del servizio così come richiesta dal capitolato speciale di appalto.

- Aver svolto **nelle ultime tre annualità concluse (2020-2021-2022)** servizi identici o analoghi a quelli oggetto del presente appalto **per un periodo non inferiore a 18 mesi** anche non consecutivi.

#### **12) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

La gara è svolta in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per partecipare alla presente gara di appalto il concorrente dovrà inserire la propria offerta nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 26/08/2023**.

Le offerte e tutta la documentazione a corredo dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

### **13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto è aggiudicato **all'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, sulla base dei seguenti elementi:

1) Offerta tecnica : max 75 punti

5) Offerta economica : max 25 punti

I punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica saranno attribuiti secondo le modalità ed i criteri indicati nel disciplinare di gara.

### **14) APERTURA DELLE OFFERTE:**

La prima seduta pubblica della gara si terrà il giorno 29/08/2023 alle ore 9,30 presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana – in Sansepolcro (AR) via San Giuseppe n. 32.

Le successive sedute pubbliche, se i tempi lo consentiranno, si svolgerà lo stesso giorno (29/08/2023) immediatamente a seguire le sedute di ammissione e di valutazione offerte tecniche, altrimenti in data successiva che verrà comunicata ai concorrenti.

Chiunque è ammesso ad assistere alle sedute pubbliche di gara, ma hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, i procuratori o persone da essi delegati muniti di apposita documentazione da cui risulti il conferimento della procura o della delega (uno per ogni soggetto concorrente).

### **15) GARANZIE RICHIESTE:**

L'offerta deve essere corredata da:

1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, (pari al 2%, dell'importo posto a base di gara) e precisamente di importo pari ad € 36.943,80 (2% di Euro1.847.190,00), salvo le riduzioni previste all'art. 93, comma 7 del Codice.

2) una dichiarazione di impegno, da parte del fidejussore a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario.

La garanzia provvisoria e la dichiarazione di impegno dovranno essere costituite nella forma e con le modalità descritte nel disciplinare di gara.

### **16) SUBAPPALTO:**

Per il presente appalto è ammesso il subappalto ai sensi art. 105 del D.lgs n. 50/2016 nella misura prevista dalla vigente normativa ed esclusivamente per i soli servizi economici generali ovvero:

- Servizio fornitura lavanderia piana
- Servizio pulizie.

### **17) AVVALIMENTO:**

E' ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, nei modi e nei termini stabiliti nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

### **18) ALTRE INFORMAZIONI:**

- Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto.

- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.
  - L'Amministrazione si riserva la facoltà, per ragioni di pubblico interesse, per mutamento degli obiettivi, o per diverse motivazioni insindacabili da parte dei concorrenti, di annullare o revocare la procedura, dar corso o meno alle operazioni di gara, senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.
  - In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà per sorteggio.
  - L'offerta presentata è vincolante per l'impresa concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
  - Nello svolgimento della procedura troveranno applicazione i principi relativi al cd. soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.
  - L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge.
  - La stipulazione dei contratti è subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito, con modificazioni, dalla Legge 266/02.
  - L'aggiudicatario sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.
  - Ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del Codice, la Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei servizi.
  - Tutte le spese relative all'appalto, al contratto e consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà sostenerle, unitamente ai versamenti dei depositi cauzionali definitivi, a seguito di comunicazione dei competenti uffici comunali.
  - Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta, dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica START.
  - Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti norme regolamentari comunali, alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici e, in particolare al D.Lgs. 50/2016.
  - La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs. 104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al TAR Toscana - sede di Firenze - Via Ricasoli n. 40 (Tel. 055267301), nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del citato D.Lgs 104/2010.
  - Ai sensi del reg. UE 679/2016, il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure concorsuali e si svolgerà comunque in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
- Tali dati saranno depositati presso questa Centrale Unica di Committenza.

Il presente bando è stato inviato per pubblicazione GUCE, sulla GURI e all'albo telematico di questa Unione Montana dei Comuni in data 22/06/2023.

**Data: 22/06/2023**

**ALLEGATI:**

- *Disciplinare di gara*
- *Capitolato speciale di appalto*
- *Mod. DGUE*
- *Mod. A – Dichiarazione dati generali e requisiti*

Il R. U. P.  
Dr.ssa Marta Del Corto



