



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

Anghiari - Badia Tedalda - Caprese Michelangelo - Monterchi - Sansepolcro - Sestino
Ufficio Gare e Appalti



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Prot. n. 15937

Sansepolcro, li 16/12/2024

Trasmessa a mezzo
Piattaforma telematica START

Spett.le Operatore economico
Vedi Elenco Allegato

INVITO

In esecuzione della Delibera di Giunta n. 86 del 21/09/2022 e n. 90 del 02/08/2024 e della successiva determina a contrarre n. 748 del 14/11/2024 del responsabile del ufficio tecnico di questa Unione dei Comuni, con la presente si invita Codesto Spett.le Operatore Economico a partecipare alla procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**LAVORI DI ADATTAMENTO DELLE ABITAZIONI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE",
1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ-
NEXTGENERATIONEU.**

CUP = C14H22000510006 - CPV = 45454000-4

CIG = B4522AFC11

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare contiene le norme relative ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di aggiudicazione dell'appalto.

La gara sarà svolta in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/> . Le modalità di partecipazione alla gara sono disciplinate dal presente disciplinare e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto" consultabili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it>.

Per partecipare alla gara è necessario che i concorrenti siano iscritti al sistema START.

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575 730299 – fax 0575 730201

e-mail: protocollo@valtiberina.toscana.it – pec: uc.valtiberina@pec.it

<https://valtiberina.toscana.it/>

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Geom. Stefano Romolini – Ufficio tecnico Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

Tel.: 0575/730284 – e-mail: ruoli@valtiberina.toscana.it

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione edilizia per adattamento delle abitazioni nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore", in particolare, l'appalto de quo prenderà in considerazione la Linea d'attività 1.2 - Percorsi Di Autonomia Per Persone Con Disabilità.

Poichè il progetto prevede il coinvolgimento di 12 beneficiari tra i 18 ed i 64 anni, reperiti nell'ambito dei 7 comuni facenti parte della Unione Montana, in grado di poter essere attivati ed inseriti in percorsi di autonomia verso la vita indipendente ed il lavoro che completeranno il loro percorso tramite un intervento di co-housing, si è reso necessario il reperimento di almeno n.2 abitazioni entrambe di sei posti così da formare due gruppi appartamento di co-housing (azione PNRR B.1- "reperimento alloggi").

Tali abitazioni sono state reperite in un immobile privato concesso in uso alla S.A., con vincolo di destinazione d'uso per vent'anni (Repertorio n. 117126 Raccolta n. 26148), sito in Sansepolcro (AR) Via Niccolò Aggiunti nn.56/58.

Al fine di rendere gli alloggi interni al fabbricato adatti all'utilizzo previsto, si prevede la realizzazione delle azioni:

B.2) rivalutazione delle condizioni abitative;

B.3) adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni;

Pertanto, le lavorazioni, descritte negli elaborati facenti parte del progetto Esecutivo, cui si rimanda per dettaglio, fanno riferimento alle opere da eseguirsi per l'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico con le finalità prima elencate.

Le lavorazioni sono previste negli appartamenti di piano primo e secondo del fabbricato citato.

Al fine di ottimizzare l'accessibilità e fruibilità degli ambienti il progetto prevede anche la sistemazione di alcune parti comuni dell'edificio,.

Si specifica che il presente *appalto NON comprende* le altre azioni previste dal progetto generale, che saranno oggetto di separato appalto, quali:

Definizione e attivazione del progetto individualizzato:

costituzione o rafforzamento equipe
attivazione sostegni

Abitazione: assistenza a distanza:

1. attivazione sostegni domiciliari e a distanza
2. sperimentazione assistenza e accompagnamento a distanza

lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza:

fornitura della strumentazione necessaria

azioni di collegamento con enti e agenzie del territorio per tirocini formativi

CUP C14H22000510006 – CIG: B4522AFC11

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione - NUTS = IT118

I lavori dovranno essere realizzati nel Comune di Sansepolcro (AR), via Niccolò Aggiunti nn.56/58

La progettazione è stata predisposta nel rispetto del principio di DNSH, l'aggiudicatario è obbligato al rispetto di tali principi. Il mancato rispetto potrà comportare la sospensione dei pagamenti.

ART. 2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. 30/03/2023 n. 36

- Legge n. 120 del 11/09/2020 modif. dal D.L. 77/2021 e ss.mm.ii per quanto ancora in vigore;

- D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto ancora in vigore;

ART. 3 – IMPORTO A BASE DI GARA

Importo complessivo dei lavori a misura è pari ad Euro 303.571,43 iva esclusa di cui Euro 258.832,37 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed Euro 3.797,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e in base alle indicazioni di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha individuato i costi della manodopera quantificati in Euro 40.941,85 (13,487 % dell'importo lavorazioni) suddiviso e calcolato come da quadro economico che segue:

CATEGORIA DI OPERA : OG2 Classifica II						
B) ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI, DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA						
VOCE DI COSTO	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA PER TIPOLOGIA	IMPORTO TOTALE LAVORI	MANODOPERA INCLUSA NEI PREZZI E NON SOGGETTA A RIBASSO	TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (IVA ESCLUSA)	ONERI PER LA SICUREZZA	IMPORTO A BASE DI GARA
lavori di costruzione ampliamento restauro, ristrutturazione e adeguamento dei beni immobili;	€ 73.092,22	€ 299.774,22	€ 40.941,85	€ 258.832,37	€ 3.797,21	€ 303.571,43
Infissi	€ 68.512,00					
Ascensore interno	€ 79.890,00					

Opere Impiantistiche	€ 78.280,00								
Totale € 303.571,43 (333.928,57 iva 10% inclusa)									

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alle seguenti categorie e classifica:

N.	Ca- teg.	Clas s	Descrizio- ne Lavo- razioni	Importo Lavorazioni soggette a ribasso	Importo Manodopera	Importo Complessivo lavorazioni (al netto di OOSS)	Importo OOSS	Importo Complessivo lavorazioni	Incid. %
1	OG2	II	Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	258.832,37	40.941,85	299.774,22	3.797,21	303.571,43	100
TOTALE A misura				258.832,37	40.941,85	299.774,22	3.797,21	303.571,43	100

ART. 4 – TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, PENALI E PREMI

Il tempo utile per la esecuzione dei lavori è di 210 (**duecentodieci**) **giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo saranno applicate le penali nel rispetto di quanto previsto dall'art.126 del D.Lgs.36/2023.

Non è previsto un premio di accelerazione.

La penale pecuniaria, per il tempo in più eventualmente impiegato oltre il termine precedentemente fissato, sarà di € 100,00, penale per ritardata ultimazione lavori (Euro cento/00), per ogni giorno di ritardo e sarà applicata con deduzione dall'importo del conto finale.

ART. 5 – FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'intervento è finanziato con fondi in attuazione del PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2: "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU;

Pagamenti:

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute (0,50% dell'importo dei lavori al netto del ribasso contrattuale), raggiunga la cifra di € 50.000,00.

ART. 6 – PROCEDURA DI GARA MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte nel presente disciplinare di gara, preceduta da indagine di mercato su piattaforma Start e Sezione Bandi e gare dell'Amministrazione Trasparente di questo ente di cui all'Art.2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 per la selezione degli operatori da invitare.

L'appalto è aggiudicato con il criterio di selezione del contraente dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50 c.4 e 108 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – alla aggiudicazione della presente gara qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o

rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

ART. 7 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 65 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, con sede in Italia o in altri stati membri dell'Unione Europea, in forma singola o associata; che abbiano fatto domanda e **siano stati ammessi nella precedente fase di indagine di mercato di cui all'Art.2 dell'Allegato II.1** del D. Lgs. 36/2023 per la selezione degli operatori da invitare, svolta sulla piattaforma Start di Regione Toscana dall'ufficio gare di questa Unione dei Comuni.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni riguardanti i requisiti di cui al titolo IV della Parte V del codice e riguardanti i raggruppamenti di cui all'art. 68 del Codice.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi di cui agli articoli 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023 – consorzi stabili ovvero consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato con applicazione dell'art. 353 c.p.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, ad eccezione di quanto previsto al comma 15 dell'art.68 del codice.

Non possono partecipare, altresì, i concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

Nel caso di necessità di nuove assunzioni nell'ambito della esecuzione del presente contratto, l'aggiudicatario è tenuto al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 e dell'Art. 57 del D.Lgs 36/2023, in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto anche ai sensi dell'art.11 del D. Lgs. 36/2023.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto garantendo le stesse tutele del CCNL.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30% per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile / occupazione femminile

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 11 Aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa Integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese della Legge 12 marzo 1999, n.68 e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

ART. 8 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata, a pena di esclusione, agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale e di qualificazione di seguito indicati.

8. a - Requisiti di Ordine Generale:

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli articoli 94 e 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 o di altre cause che comportino il divieto di contrarre con la P.A.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE)

8. b - Requisiti di Ordine speciale (art. 100 D.Lgs. 36/2023):

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

- Requisiti di Idoneità Professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente ai lavori in appalto, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza. Nel caso di soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

- Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

8.c - Requisiti di Qualificazione:

Attestazione SOA per categorie e classifiche come segue:

Lavorazione	Categ. Cl.	Qualificaz. obbligatoria	Importo	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2 II	SI	303.571,43	100,00	Prevalente	SI 49,99%

Si fa presente:

a- in base alle disposizioni dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e del D.L 77/2021 *non può essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.*

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE i requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento, in proporzione ed in relazione alla quota di partecipazione, con la precisazione che siano posseduti dalla mandataria in quota maggioritaria .

La verifica dei requisiti richiesti e necessari, ai fini della stipula del contratto, avverrà di norma sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti alla gara.

Il possesso dei requisiti di partecipazione dovranno essere dichiarati per mezzo del **Mod. DGUE**, del **Mod. A** e del **MOD. B** e dichiarati nel fascicolo **FVOE**, come in seguito indicato nel presente Disciplinare.

VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI CUI AGLI ARTT. 23 e 24 DEL DLGS. 36/2023 mediante le funzionalità del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso la Banca Dati ANAC

Fermo restando l'obbligo per l'operatore di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario da parte della Stazione Appaltante avverrà tramite accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

I soggetti, interessati a partecipare alla presente procedura, dovranno pertanto registrarsi presso il sito dell'ANAC, accedendo poi all'apposito link sul Portale nazionale dell'Autorità Anticorruzione e attenendosi alle istruzioni contenute.

<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

La stazione appaltante procederà tramite portale alla successiva richiesta formale di autorizzazione all'accesso al fascicolo FVOE, che l'operatore dovrà necessariamente concedere al fine di permettere l'esecuzione delle verifiche necessarie della documentazione contenute nel suddetto fascicolo.

ART. 9 - VARIANTI E MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di approvare in corso d'opera modifiche e/o varianti non sostanziali e migliorative al progetto, che non ne alterano la natura generale del contratto, per realizzare miglioramenti e completamenti non compresi nell'appalto. Per la quantificazione economica di dette varianti verranno adottati i prezzi unitari già approvati nel progetto principale, oppure verranno applicati i prezzi regionali in vigore.

Le varianti in aumento verranno finanziate con utilizzo delle economie ottenute in fase di aggiudicazione e/o con ulteriori risorse aggiuntive reperite dalla Amministrazione comunale.

Ai sensi dell'art.120 comma 9 del Dlgs.36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Per il calcolo del quinto si applica quanto disposto in All. II.14, Art.5 comma 6 del Dlgs.36/2023.

Si rimanda comunque a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, Addendum al capitolato e documentazione facente parte del progetto.

REVISIONE PREZZI

In materia di revisione dei prezzi si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 60 del D. Lgs. 36/2023 e della ulteriore normativa vigente in materia.

Comunque in caso di eventuale necessità di revisione dei prezzi contrattuali, la Stazione Appaltante procederà in base alle disposizioni normative che saranno in vigore al momento della richiesta.

ART. 10 – SOPRALLUOGO NON OBBLIGATORIO

Per la partecipazione alla presente gara NON è richiesto sopralluogo obbligatorio alla presenza di personale della Stazione Appaltante.

È comunque onere del concorrente attestare di avere preso visione e cognizione degli elaborati progettuali, dei luoghi di esecuzione dei lavori, delle condizioni e quanto altro necessario per la formulazione dell'offerta.

ART. 11 – AVVALIMENTO

E' consentito l'avvalimento nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa in materia (art. 104 del D. Lgs. 36/2023) per i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale.

Non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Non è consentito, a pena di esclusione, che la stessa impresa ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che alla gara partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara intenda ricorrere all'avvalimento dei requisiti di altri soggetti ai fini del raggiungimento delle soglie minime previste all'articolo del presente disciplinare deve compilare le apposite Sezioni del Mod. DGUE e del Mod. A

L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del presente Titolo;
- b) di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 100 per i servizi e le forniture;
- c) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

L'impresa ausiliaria individuata dal concorrente non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

Nel caso di ricorso all'avvalimento, l'impresa concorrente e l'impresa ausiliaria devono allegare alla domanda di partecipazione la documentazione e le dichiarazioni previste dall'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 (contratto di avvalimento nativo digitale, firmato digitalmente dalle parti, con specifica se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, Mod.A, DGUE e, nel caso di cui al comma 2 dell'art.104, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC, dichiarazioni.)

L'impresa ausiliaria trasmette la propria attestazione di qualificazione nel caso di avvalimento finalizzato all'acquisizione del requisito di partecipazione a una procedura di aggiudicazione di lavori. In caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'articolo 96, comma 15 del D.Lgs 36/2023, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante assegna all'operatore economico concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, per indicare un'altra impresa ausiliaria idonea, purché la sostituzione dell'impresa ausiliaria non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta dell'operatore economico. Nel caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante esclude l'operatore economico.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

ART. 12 – SUBAPPALTO

Secondo le disposizioni di cui all'art. 119 Del D. Lgs. 36/20123, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Nel rispetto di quanto sopra è quindi permesso il subappalto al di sotto del 50% dell'importo delle opere per i lavori di categoria OG2 Cat II.

Inoltre in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, dovranno essere eseguite a cura del soggetto aggiudicatario le seguenti prestazioni o lavorazioni, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori dei lavori di cui al comma 52 dell'Art. 1 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190 ovvero dell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del decreto Legge 17 Ottobre 2016 n. 189, così come convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229:

- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- trasporto e smaltimento dei materiali di rifiuto provenienti dal cantiere;

Il subappalto potrà essere concesso alle seguenti condizioni:

- il subappaltatore non abbia partecipato alla procedura di affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato nella specifica categoria;
- il concorrente all'atto dell'offerta abbia indicato le parti di lavoro, servizio o fornitura che intende subappaltare;
- sia dimostrata l'assenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023

L'affidamento di parte dei lavori in subappalto o subaffidamento, previa autorizzazione da parte dell'ente, non deroga l'affidatario dal mantenimento degli standard e obblighi esposti nel presente capitolato.

Ogni eventuale subappalto dovrà essere richiesto e autorizzato dalla Stazione Appaltante nel rispetto dei presupposti, delle prescrizioni e delle procedure di cui alla vigente normativa in materia.

L'Impresa si impegna a depositare presso l'Amministrazione il contratto di subappalto almeno 20(venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica e amministrativa direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto, sia in termini prestazionali che economici.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore, il quale rimane in solido con il subappaltatore responsabile, nei confronti dell'Amministrazione, della perfetta esecuzione del contratto.

L'Appaltatore è inoltre responsabile nei confronti dell'Amministrazione dei danni che dovessero derivare all'Ente o a terzi per fatti comunque imputabili ai subappaltatori. In particolare, l'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari derivanti da qualsiasi perdita, danno, responsabilità, costo o spesa che possano originarsi da eventuali violazioni del Codice in materia di protezione dei dati personali.

L'Appaltatore si impegna a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del Codice.

Nelle ipotesi di inadempimenti da parte dell'impresa subappaltatrice, ferma restando la possibilità di revoca dell'autorizzazione al subappalto, è onere dell'Appaltatore svolgere in proprio le attività e porre in essere, nei confronti del subappaltatore ogni rimedio contrattuale, ivi inclusa la risoluzione. In tal caso l'appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo da parte dell'Ente, né al differimento dei termini di esecuzione del contratto.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Nel caso in cui l'Appaltatore, per l'esecuzione del presente appalto, stipuli sub-contratti che non configurano subappalto, si obbliga a comunicare all'Ente, prima dell'inizio della prestazione e per ciascuno dei sub-contratti, i seguenti dati:

- il nome del sub-contraente;
- l'importo del sub-contratto;
- l'oggetto del servizio/fornitura affidati;
- apposita dichiarazione, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, attestante che nel relativo sub-contratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 ss.mm.ii.

L'Appaltatore si impegna inoltre a comunicare all'Amministrazione le eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. Resta inteso che l'Ente si riserva di procedere a verifiche a campione, richiedendo all'uopo la produzione dei sub-contratti stipulati.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. È comunque sempre ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.

ART. 13 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa per l'ammissione dei concorrenti alla gara, in caso di carenze di elementi formali, si applicheranno i principi relativi al cd. **soccorso istruttorio** di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o documentazione necessaria. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

ART. 14 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti dovranno effettuare, obbligatoriamente, il pagamento del contributo di gara dovuto in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **33,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "gestione contributi di gara". La ricevuta dell'avvenuto pagamento dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa di gara, pena la non ammissione.

ART. 15 - DOCUMENTAZIONE – INFORMAZIONI – RICHIESTE CHIARIMENTI

Il capitolato di appalto ed ogni altra documentazione progettuale è visibile nella pagina riservata alla presente gara nel sistema telematico della Regione Toscana START <https://start.toscana.it>.

Le eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate esclusivamente attraverso il sistema telematico START mediante l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente gara. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione aggiudicatrice garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno **entro e non oltre il 09/01/2025 ore 13,00.**

Per informazioni relativi al progetto ed alle lavorazioni potrà essere contattato direttamente l'ufficio tecnico del Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana ai recapiti indicati nel presente invito.

ART. 16 - COMUNICAZIONI

1 - Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quelle previste all'art. 90 del D.Lgs 36/2023, avvengono e si danno per eseguite mediante avvisi pubblicati sul sistema START oppure mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella domanda di partecipazione.

2 - Le comunicazioni previste all'art. 90 del D.Lvo 36/2023 verranno effettuate attraverso PEC all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata comunicato dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella domanda di partecipazione.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono do-

micilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti della Regione Toscana utilizza la casella denominata reply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le e-mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

ART. 17 - REQUISITI INFORMATICI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione informatica hardware e software (normale postazione pc, browser per la navigazione internet, software normalmente utilizzati per editing e lettura documenti).

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

L'amministrazione utilizzerà apposita applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti digitalmente.

ART. 18 - MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

Per partecipare all'appalto, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it> utilizzando username e password scelti al momento della presentazione della manifestazione di interesse o dell'iscrizione all'indirizzario.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on-line presente sul Sistema.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso alla procedura.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al **Call Center del gestore del Sistema Telematico** tramite il n. **0810084010** o all'indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.com

ART. 19 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'appalto è disciplinato dal presente disciplinare, dal D.P.G.R. 24 dicembre 2009, n. 79/R "Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007, n.38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro)" e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it> nella sezione Normativa.

L'appalto si svolge in **modalità telematica**: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** – accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> .

ART. 20 – TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla presente gara di appalto e formulare offerta, il concorrente dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 15/01/2025**, la seguente documentazione:

- A) Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta** di cui ai successivi punti 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – (7 – 8 – 9) firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.
- B) Offerta tecnica**, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (o di tutti i soggetti concorrenti, in caso di raggruppamento o consorzio)
- C) Offerta economica**, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (o di tutti i soggetti concorrenti, in caso di raggruppamento o consorzio).
- La documentazione di gara, richiesta dal presente disciplinare e da presentare telematicamente, prima di essere firmata digitalmente, deve essere convertita in formato PDF o PDF/A.**

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1 – “Domanda di partecipazione” recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione e la scheda di rilevazione attinente ai requisiti di ordine generale devono essere firmate digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

In caso di partecipazione in associazione temporanea o raggruppamento, la documentazione deve essere presentata e sottoscritta da ciascuna delle imprese associate o raggruppate, in relazione ai propri requisiti, situazioni giuridiche e composizione sociale.

La Domanda di partecipazione è generata dal sistema telematico. A tal fine il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema come precedentemente indicato, dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Definire la forma di partecipazione** (passo 1 della procedura di presentazione offerta) e eventualmente aggiornare le informazioni presenti nell’Indirizzario fornitori cliccando su “Modifica”;
- **Generare** il documento “domanda di partecipazione” accedendo alla Gestione della documentazione amministrativa del passo 2 della procedura di presentazione offerta.
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “domanda di partecipazione” generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento “domanda di partecipazione” generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- **Inserire** nel sistema il documento “domanda di partecipazione” firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

2 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

Il concorrente deve produrre il Documento di Gara Unico Europeo, compilato nelle sezioni pertinenti **direttamente sulla Piattaforma START**, e redatto ai sensi dell’art. 91 del D. Lgs. 36/2023 (predisposto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea). In particolare, mediante il DGUE, il concorrente dichiara di:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della presente Parte;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all’articolo 100 e, se richiesto, dei requisiti di cui all’articolo 103.

Il documento di gara unico europeo contiene tutte le informazioni richieste dalla stazione appaltante e, nel caso di partecipazione alla procedura di gara nella forma giuridica prevista dagli articoli 65 e 66, la dichiarazione circa la ripartizione della prestazione tra i componenti del raggruppamento o tra le imprese consorziate.

Resta fermo per il concorrente l’obbligo di rendere le ulteriori dichiarazioni integrative richiamate ai punti che precedono e non menzionate nel DGUE, mediante Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni in ordine all’insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all’art.94 c.1 e 2 del codice sono rese dall’operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati ai c.3 e 4

Le dichiarazioni in ordine all’insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all’art.98 c.4

lett. g) ed h) del codice, sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'Art. 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'art.95, c.1 lett.a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98 c. 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'art. 98 del codice commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara;

Il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente e caricato nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico START.

Nei seguenti casi, ciascuno dei soggetti indicati dovrà compilare nelle sezioni pertinenti, sottoscrivere e presentare un proprio modello DGUE:

- nel caso di raggruppamento costituito o costituendo, ciascuno dei soggetti che ne fanno (o ne faranno);
- nel caso di consorzio, sia il consorzio medesimo che ciascun consorziato che sarà designato all'esecuzione dell'appalto;
- nel caso di avvalimento il concorrente e l'ausiliario

Si specifica che gli altri membri di RTI, diversi dalla mandataria, per le consorziate e per l'impresa ausiliaria, il DGUE non sarà direttamente compilabile dalla piattaforma, ma andrà scaricato l'apposito modello, completato lo stesso con tutte le dichiarazioni come sopra definite, convertito in pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante e ricaricato nel sistema.

3 - Mod. A – Dati generali e dichiarazione requisiti

Il concorrente dovrà compilare nelle sezioni pertinenti il Mod. A, reso disponibile sulla piattaforma START, in cui vengono indicati i dati generali e la forma di partecipazione del concorrente.

Nel medesimo **Mod. A** il concorrente dovrà dichiarare:

- il possesso dei requisiti di qualificazione;
- l'Agenzia delle entrate competente per territorio;
- le proprie posizioni INPS e INAIL e Cassa Edile o FALEA;
- il consenso all'accesso oppure il diniego motivato, in merito ad eventuali richieste di accesso agli atti ai sensi del l'Art.35 D.Lgs 36/2023 e Legge 241/1990 che riguarderanno la propria documentazione, e le parti della documentazione che costituiscono segreti tecnici o commerciali e dati sensibili.
- Ulteriori dichiarazioni specifiche in caso di partecipazione come ATI o raggruppamento, come consorzio o in caso di ricorso all'avvalimento.
- nonché ogni altra eventuale dichiarazione ed informazione richiesta nel bando e nel presente disciplinare, oppure ritenuta necessaria dal concorrente.

Il Mod. A **dovrà essere firmato digitalmente** dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute e deve essere inserito nell'apposito spazio previsto sulla piattaforma START.

La stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Il concorrente dovrà pertanto:

- scaricare sul proprio pc il Mod. A;
- compilare le parti richieste, provvedendo a selezionare le parti che interessano e/o a depennare le parti che non interessano;
- firmare digitalmente il documento compilato, previamente convertito in formato “.pdf”;
- inserire nel sistema, nell'apposito spazio “Mod. A – Dichiarazioni dati generali e requisiti” il documento compilato e firmato digitalmente a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDENTITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI:

a) consorzi stabili: la domanda di partecipazione dovrà contenere:

- la dichiarazione di partecipare alla gara in nome e per conto proprio, con indicazione dei consorziati esecutori;
- l'indicazione del/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara.

Dovrà essere, inoltre, caricato nel sistema START l'atto di costituzione del Consorzio.

b) raggruppamenti temporanei, consorzi e G.E.I.E. già costituiti: la mandataria/capogruppo deve produrre l'istanza di partecipazione alla gara e la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti specificando le parti del servizio che verranno eseguite dai singoli componenti e la quota di partecipazione al raggruppamento; inoltre deve essere prodotta, **caricandola all'interno dell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico START**, sotto forma di **documento informatico sottoscritto digitalmente**, copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, conferito dalle imprese mandanti alla mandataria e risultante da scrittura privata autenticata o copia di essa autenticata, conforme alle prescrizioni di cui all'art. 68 del Codice, nonché la relativa procura al legale rappresentante della mandataria, risultante da scrittura privata autenticata o da atto pubblico (o copia di esso autenticata); l'offerta unica dovrà essere sottoscritta dalla mandataria/capogruppo. Il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo deve essere conferito prima della presentazione dell'offerta.

c) raggruppamenti temporanei, consorzi e G.E.I.E. non ancora costituiti: la domanda di partecipazione dovrà contenere una dichiarazione, resa da ciascun componente il costituendo raggruppamento o consorzio ordinario, attestante:

- a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) di assumere con vincolo di solidarietà qualsivoglia impegno e responsabilità derivante dall'offerta presentata e dalla partecipazione alla presente procedura;
- c) l'indicazione delle prestazioni che saranno eseguite da ciascun operatore;
- d) la quota di partecipazione al raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 68 del Codice, nell'offerta dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti/riunendi o consorziati/consorziandi con l'impegno di questi a realizzarli.

Per quanto riguarda il possesso dei requisiti, in caso di concorrenti riuniti/riunendi o consorziati/consorziandi, si rimanda a quanto già stabilito ai precedenti punti del presente disciplinare.

INDICAZIONI IN CASO DI AVVALIMENTO:

Nei documenti di partecipazione (DGUE e Mod. A) il concorrente dovrà dichiarare il ricorso all'avvalimento per integrare il possesso di requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi mancanti, con precisa indicazione del requisito da integrare e del soggetto ausiliario.

Dovrà, inoltre, produrre in copia tutta la documentazione e le dichiarazioni prescritte dall'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, **caricandola all'interno dell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico START**, sotto forma di **documento informatico sottoscritto digitalmente**.

4 - Mod. B – Dichiarazione applicazione CCNL

L'operatore economico deve presentare la dichiarazione relativa all'applicazione del CCNL.

Il concorrente dovrà pertanto:

- scaricare sul proprio pc il Mod. B;
- firmare digitalmente il documento compilato, previamente convertito in formato “.pdf”;
- inserire nel sistema, nell'apposito spazio “Dichiarazione applicazione CCNL” il documento firmato digitalmente a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo, CCNL per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini, o altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto, anche ai sensi dell'art. 11 del D.lgs 36/2023.

5 – Attestazione SOA

Il concorrente deve inserire nell'apposito spazio predisposto sul sistema START l'Attestazione relativa

alle categorie dei lavori indicate nel presente disciplinare di gara, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 100 comma 4 e seguenti del D. Lgs. 36/2023.

6 – Versamento contributo ANAC

Il concorrente **deve caricare all'interno dell'apposito spazio predisposto sul sistema START**, la documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo di gara di **Euro 33,00** in favore di ANAC, effettuato ai sensi dell'art. 1 comma 67 Legge 23/12/2005 n. 266 (vedere istruzioni per le modalità di versamento nel sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione www.anticorruzione.it – Servizi – Riscossioni contributi) –Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023.

7 – In caso di avvalimento, caricare nel sistema START l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria e l'ulteriore documentazione prevista dall'Art.104 del D.Lgs36/2023.

8 – In caso di consorzi stabili ordinari e di consorzi di cooperative già costituiti, caricare nel sistema START l'atto di costituzione.

9 – In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti - già costituito, caricare nel sistema START il mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata.

Nessun elemento riconducibile all'offerta economica dovrà essere contenuto nella documentazione amministrativa.

B - OFFERTA TECNICA (Max 80 punti)

Il concorrente dovrà presentare una offerta tecnica consistente in una relazione in formato “.pdf”, firmata digitalmente, articolata nelle seguenti sezioni in base ai criteri di valutazione successivamente riportati. La relazione offerta tecnica dovrà essere contenuta nel limite massimo **di n. 8 facciate**, formato A4, font Times New Romans, carattere 12, interlinea singola. Alla relazione potranno essere allegate, se ritenuto opportuno, **ulteriori n. 6 facciate dal contenuto esclusivamente grafico o fotografico** illustranti quanto descritto.

Si precisa che il contenuto delle pagine/schede superiore al limite massimo indicato non sarà preso in considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica. Dal computo delle pagine saranno escluse eventuali copertine ed indici.

CRITERIO A - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI CANTIERE

- Sezione A - **Qualità della struttura organizzativa e operativa, modalità di gestione delle attività di cantiere:**

Il concorrente dovrà illustrare brevemente la propria struttura organizzativa, sia operativa di cantiere (personale, macchinari ecc.) che tecnica aziendale (figure tecniche, organizzative ecc.) proposta per le varie fasi operative.

Eventuale possesso di Certificazioni di qualità, di gestione ambientale ecc.

Modalità afferenti i rapporti con la Stazione Appaltante.

Si chiede di fornire un organigramma ed un elenco del personale impiegato, tale da garantire la realizzazione dell'opera nei tempi previsti.

VALUTAZIONE COMMISSIONE DI GARA

Nel giudizio dei singoli commissari saranno tenuti in considerazione:

- numero e qualificazione del personale impiegato nel cantiere, in modo particolare del Direttore Tecnico di cantiere se garantirà la presenza continua in cantiere e del Capocantiere. Sarà, inoltre, valutata positivamente l'attività formativa e l'esperienza lavorativa attinente alle lavorazioni oggetto dell'appalto.

- Le modalità di coordinamento fra le imprese e la direzione lavori.

Nella valutazione della commissione, saranno particolarmente tenute in considerazione le proposte e migliori nella gestione e conduzione del cantiere finalizzate al miglioramento del processo lavorativo, dell'organizzazione di cantiere e dell'interfaccia con il committente. Sarà inoltre apprezzata la descrizione delle

modalità di approvvigionamento e stoccaggio dei materiali al fine di garantire la continuità delle lavorazioni.

CRITERIO B - ESPERIENZA DELL'APPALTATORE

- Sezione B - **Attinenza e qualità di opere simili per tipologia di lavori e ambiente di intervento che il concorrente ha precedentemente svolto negli ultimi 5 anni.**

Il concorrente dovrà illustrare precedenti interventi tra quelli più significativi, che lo stesso abbia realizzato con la propria struttura, riguardanti opere simili per tipologia di lavori e appartenenti alla stessa categoria e classifica dei lavori in oggetto.

CRITERIO C – PROPOSTE ALTERNATIVE E MIGLIORATIVE

Proposte migliorative, rispetto alle indicazioni di progetto, riguardanti i materiali, i metodi, le soluzioni tecnologiche alternative e quanto altro ritenuto opportuno riguardante:

- Sezione C.1 – **Proposte di soluzioni alternative riguardanti i materiali:**

Il concorrente dovrà descrivere, eventuali soluzioni che intende proporre, in merito all'utilizzo di materiali alternativi rispetto alle previsioni di progetto descrivendone i vantaggi.

- Sezione C.2 - **Proposte riguardanti l'aspetto di salubrità e sicurezza dell'immobile in fase di cantiere:**

Il concorrente dovrà descrivere, se ritenuto opportuno, eventuali soluzioni che intende proporre, in merito all'aspetto della salute e sicurezza in fase di cantiere, e indicare quali possono essere gli eventuali servizi di assistenza e manutenzione che intenderà fornire fino al collaudo dell'opera specificando tipologia, metodologia, periodicità, assistenza e durata dei servizi offerti.

Oltre a quanto sopra indicato, saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche o gli accorgimenti migliorativi o integrativi rispetto al progetto posto a base di gara atti.

CRITERIO		PESO O PUNTEGGIO
CRITERIO A - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI CANTIERE		
A (Sezione unica – A)	Qualità della struttura organizzativa - Gestione delle attività di cantiere	35
TOTALE CRITERIO A - PUNTI		35
CRITERIO B - ESPERIENZA DELL'APPALTATORE		
B (Sezione unica - B)	Attinenza, consistenza e qualità di opere simili che il concorrente ha eseguito negli ultimi 5 anni	25
TOTALE CRITERIO B - PUNTI		25
CRITERIO C -PROPOSTE ALTERNATIVE E MIGLIORATIVE		
C.1 (Sezione C.1)	Proposte riguardanti i materiali	10
C.2 (Sezione C.2)	Proposte riguardanti la salubrità e sicurezza e manutenzione dell'immobile in fase di cantiere e fino al collaudo dell'opera	10
TOTALE CRITERIO C - PUNTI		20
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		80

- Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE **non ancora costituiti**, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo di concorrenti, del consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

- Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE **già costituiti**, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'**atto costitutivo** secondo le indicazioni riportate precedentemente, l'offerta tecnica può essere sottoscritta con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.

C) OFFERTA ECONOMICA (Max 20 punti)

Il concorrente, deve formulare la propria offerta economica mediante la compilazione del **form on line "Offerta Economica"**. L'offerta deve essere espressa come percentuale di ribasso unica, arrotondata alla seconda cifra decimale, rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 258.832,37 (non comprendente i costi della manodopera pari a Euro 40.941,85 ed € 3.797,21 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte economiche in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

Modalità di presentazione dell'offerta economica

Per presentare la dichiarazione **"Offerta economica"** il concorrente deve:

- a) **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- b) **Compilare** il form on line nella gestione della documentazione economica;
- c) **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- d) **Firmare** digitalmente il documento "offerta economica";
- e) **Inserire** nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente, nell'apposito spazio previsto.

N.B. Secondo quanto disposto dall'articolo 108 comma 9, del D.Lgs. 36/2023, all'interno dell'offerta economica il concorrente deve indicare:

- i propri costi della manodopera
- gli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa¹, che saranno sostenuti durante l'esecuzione del presente appalto.

Il valore dei suddetti oneri è da intendersi ricompreso all'interno dell'importo complessivo offerto in ribasso rispetto alla base di gara.

- *Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo di concorrenti, del consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.*

- *Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti, per i quali sussiste l'obbligo di produrre l'atto costitutivo secondo le indicazioni riportate precedentemente, l'offerta economica può essere sottoscritta con firma digitale anche dal solo titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa indicata quale mandataria.*

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E. l'offerta presentata determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.

Ai sensi dell'art. 17, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ogni concorrente può presentare una sola offerta, che è vincolante per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

ART. 21- CRITERI DI VALUTAZIONE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto

(0,000 ≤ 0,004 = 0,00) (0,005 ≥ 0,009 = 0,01)

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

¹Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto. Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, dpi individuali, redazione ed elaborazione DVR etc., e comunque diversi da quelli da interferenze.

La stazione appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, oppure a non procedere all'aggiudicazione per motivi di opportunità e/o convenienza, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Inoltre, in caso di offerte con uguale punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione alla ditta che avrà formulato l'offerta tecnica con il maggiore punteggio.

In caso di offerte in totale parità, si procederà mediante sorteggio.

21.1 - Offerta Tecnica (Max 80 punti)

La attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche avverrà, da parte della Commissione giudicatrice, sulla base dei criteri e sub-criteri di seguito indicati:

CRITERIO	PESO - PUNTEGGIO
A - STRUTTURA ORGANIZZATIVA E OPERATIVA IMPIEGATA NEL CANTIERE	35
B – ESPERIENZA DELL'APPALTATORE	25
C – PROPOSTE ALTERNATIVE E MIGLIORATIVE	20
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	80

La valutazione degli elementi qualitativi delle offerte tecniche, avverrà con metodo aggregativo compensatore sulla base di quanto indicato al capo V delle "Linee Guida n. 2" ANAC approvate dal Consiglio della Autorità con Delibera n. 1005 del 21/09/2016 e successivi aggiornamenti:

Ogni elemento che compone la valutazione tecnica verrà esaminato e valutato separatamente utilizzando il sistema di cui al capo V lettera a) delle suddette linee guida:

Ad ogni elemento verrà attribuito un coefficiente di valutazione, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun componente della commissione di gara, sulla base dei giudizi riportati nella seguente tabella:

Giudizio	Descrizione	Coefficiente
NON VALUTABILE	Proposta non rispondente alle esigenze progettuali, mancanza di concretezza delle soluzioni, non garantisce il rispetto degli standard minimi attesi. Oppure non è stata presentata proposta per l'elemento in esame.	0
INSUFFICIENTE	Proposta di scarsa rispondenza alle esigenze progettuali, scarsa concretezza delle soluzioni, scarsa rispondenza agli standard minimi attesi.	da 0,01 a 0,25
SUFFICIENTE	Proposta attinente alle indicazioni esigenze, concretezza delle soluzioni senza innovazioni rilevanti, in linea con gli standard minimi attesi.	da 0,26 a 0,50
BUONO	Proposta rispondente largamente alle esigenze progettuali, concretezza ed innovazione delle soluzioni, superiore agli standard minimi attesi.	da 0,51 a 0,75
OTTIMO	Proposta di rispondenza superiore alle esigenze progettuali, eccellente concretezza ed innovazione delle soluzioni, notevolmente migliorativa rispetto agli standard minimi attesi.	da 0,76 a 1,00

Una volta che ciascun componente della commissione ha attribuito i coefficienti a ciascun elemento di ogni offerta, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Il punteggio per ciascun elemento di ogni offerta verrà determinato moltiplicando il coefficiente riparametrato per il punteggio massimo attribuibile a detto elemento.

Il punteggio sull'Offerta tecnica deriva dalla sommatoria dei punteggi ottenuti nei singoli elementi.

Il progetto tecnico che non abbia raggiunto un punteggio almeno pari a 40 è considerato non sufficiente dal punto di vista qualitativo. Pertanto il concorrente sarà escluso e non si darà luogo all'apertura dell'offerta Economica.

Resta inteso che gli elementi qualitativi inseriti nell'offerta tecnica da parte del concorrente costituiranno oggetto di obbligo contrattuale per l'Impresa aggiudicataria senza che nessun onere aggiuntivo, oltre a quello indicato nell'offerta economica, possa essere richiesto all'Ente appaltante ed in-

tegra automaticamente la documentazione progettuale posta a base di gara compreso il Capitolato Speciale d'Appalto.

21.2 - Offerta Economica (Max 20 punti)

L'offerta deve essere espressa come percentuale di ribasso unica, arrotondata alla seconda cifra decimale, da applicare all'importo a base di gara soggetto a ribasso di **Euro 258.832,37** e all'elenco prezzi unitari di progetto.

La attribuzione del punteggio riferito all'elemento del prezzo sarà calcolata come segue:

All'offerta che presenta il maggiore ribasso sarà attribuito il punteggio massimo previsto, alle altre verrà attribuito un punteggio proporzionale secondo la seguente formula:

$$X = (Roff \times P) / Rmax$$

dove:

X = punteggio da assegnare all'offerta in esame

Roff = ribasso presentato dall'offerta in esame

P = punteggio massimo da attribuire (20 punti)

Rmax = ribasso presentato dall'offerta migliore

ART. 22 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E OFFERTE ANOMALE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – miglior rapporto qualità-prezzo in base alle disposizioni di cui all'art. 108 c.1 del D.Lgs. 36/2023

La verifica di anomalia verrà effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 110, comma 2, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. Nei casi in cui il RUP procede alla verifica di anomalia richiede per iscritto al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'eventuale ausilio della commissione ove richiesto, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi dell'Art.110, comma 5, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili o irregolari.

In ogni caso l'Amministrazione può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora ricorrano i presupposti per la verifica di congruità delle offerte, il Presidente di gara ne dà comunicazione al Responsabile Unico del Progetto affinché lo stesso provveda alla verifica di congruità.

ART. 23 - MOTIVI DI NON AMMISSIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI ESCLUSIONE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Non è ammesso alla partecipazione alla presente procedura il concorrente che:

- Non abbia inviato tramite il sistema la documentazione richiesta dal presente disciplinare entro il termine stabilito, anche se sostitutiva di offerta precedente;
- Abbia inserito l'offerta economica all'interno degli spazi presenti nella procedura telematica destinati a contenere i documenti di natura amministrativa.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica:

- manchi;
- non contenga l'indicazione del ribasso percentuale offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;

- sia in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- non contenga l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa.

Sono escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra gara.

Sono escluse offerte quando carenze di sottoscrizione (digitale o autografa) nei documenti nei quali è richiesta, comportino dubbi sulla effettiva legittima provenienza e sulla volontà di impegno negoziale del concorrente.

L'amministrazione infine, esclude dalla gara le offerte individuate anormalmente basse a seguito del procedimento di cui all'art. 110 del Codice.

ART. 24 – MODALITA' DI VALUTAZIONE - AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta con il minor punteggio, derivante dalla valutazione della commissione delle offerte tecniche e dal punteggio ottenuto sul ribasso offerto, che non risulti escluso a seguito del procedimento di cui al precedente articolo 22.

ART. 25 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- Operazioni di gara

L'aggiudicazione della gara si svolgerà presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana in Via San Giuseppe n. 32 Sansepolcro (AR), il giorno 20/01/2025 alle ore 9,30, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana – in Sansepolcro (AR) via San Giuseppe n. 32 e sarà inoltre possibile collegarsi on line all'indirizzo:

https://meet.jit.si/gara_lavori_PNRR_cohousing.

La successiva seduta pubblica di valutazione delle offerte economiche, se i tempi lo consentiranno, si svolgerà lo stesso giorno (20/01/2025) immediatamente a seguire le sedute di ammissione e di valutazione offerte tecniche, altrimenti si terrà in data successiva che verrà comunicata ai concorrenti.

Chiunque è ammesso ad assistere alle sedute pubbliche di gara, ma avranno diritto di parola e di far inserire dichiarazioni a verbale esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti dei concorrenti, i procuratori o persone da essi delegati muniti di apposita documentazione da cui risulti il conferimento della procura o della delega.

Le sedute pubbliche di gara si terranno, oltre che in presenza, anche mediante collegamento a distanza in videoconferenza, utilizzando la piattaforma open source "Jitsi Meet". Tutti i concorrenti interessati potranno assistere alle operazioni anche:

- Mediante Computer:

Occorre avere a disposizione un PC collegato ad internet, dotato di videocamera e microfono.

Mediante il browser Google Chrome collegarsi al link:

https://meet.jit.si/gara_lavori_PNRR_cohousing

- Mediante Smartphone:

Scaricare sullo smartphone la applicazione "Jitsi Meet".

Aprire la applicazione e inserire il nome della stanza denominata: gara_lavori_PNRR_cohousing

La procedura sarà la seguente:

a) In una prima fase il RUP, in seduta pubblica e assistito da due testimoni, procederà alla verifica delle "buste elettroniche" inserite dai concorrenti sul sistema START e, una volta aperte, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa procedendo quindi all'ammissione alla gara dei concorrenti oppure alla eventuale esclusione degli stessi.

b) Conclusa la fase di ammissione dei concorrenti si riunirà, in una o più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice, la quale procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche, all'analisi della conformità della documentazione formante l'offerta tecnica, in relazione a quanto disposto dal presente Disciplinare ed all'attribuzione dei relativi punteggi

c) Successivamente il RUP in seduta pubblica, (lo stesso giorno direttamente a seguire la prima fase se i tempi delle operazioni lo consentiranno, altrimenti in data che verrà comunicata ai concorrenti con le modalità di cui al paragrafo "COMUNICAZIONI") procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle offer-

te tecniche, alla apertura e verifica della regolarità delle offerte economiche e se i tempi lo consentiranno, alla formulazione della graduatoria provvisoria finale.

Al termine delle operazioni, verrà stilata la graduatoria provvisoria finale e redatto apposito verbale che sarà trasmesso all'ufficio tecnico e al Rup per la adozione degli atti di aggiudicazione.

Sul concorrente aggiudicatario dell'appalto verranno eseguite le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati. La aggiudicazione definitiva diverrà efficace ad esito positivo delle verifiche ed accertamenti effettuati.

ART. 26 AVVERTENZE

- L'intervento è finanziato come specificato all'art.5 del presente disciplinare.
- L'appalto viene affidato "a misura", il pagamento dei corrispettivi all'Appaltatore avverrà per stati di avanzamento in base alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto e Addendum al Capitolato in allegato alla determina a contrarre.
- Si procederà alla aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida purchè ritenuta conveniente e congrua.
- In caso di parità di offerta economica, la aggiudicazione verrà disposta per sorteggio .
- Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta per n. 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
- La partecipazione alla gara costituisce, ad ogni effetto, accettazione piena e incondizionata da parte dell'offerente delle norme di cui all'invito, al presente disciplinare e delle altre richiamate.
- Delle operazioni relative alla presente gara verrà redatto apposito verbale, al quale farà seguito atto di aggiudicazione e stipula di regolare contratto di appalto, previo deposito delle spese contrattuali a carico dell'Appaltatore.
- La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti necessari.
- Nel caso in cui la aggiudicazione al concorrente risultante primo in graduatoria non abbia esito positivo l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare al successivo concorrente in graduatoria, (si procederà in questo modo fino al quinto concorrente in graduatoria).
- La stazione appaltante, nel caso di procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato, nonché in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto. Si procede quanto previsto dall'art 124 del D.Lgs. 36/2023.
- Riserva di aggiudicazione: la Stazione committente si riserva di differire, spostare, annullare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.
- L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo CCNL per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini o un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto, anche ai sensi dell'art.11 del D.Lgs.36/2023
- Per tutte le condizioni non previste dal presente invito si fa espresso riferimento, per quanto applicabile, alla vigente normativa in materia di appalti e contratti di lavori pubblici.

ART. 27 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Il soggetto aggiudicatario dovrà sottoscrivere apposito contratto di appalto regolante l'esecuzione dei lavori in oggetto. Divenuta efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del d.lgs. 36/2023, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro i successivi 60 giorni, anche in pendenza di contenzioso, salvo diverso termine:

1. previsto nel bando o nell'invito a offrire;
2. nell'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse della stazione appaltante o dell'ente concedente;
3. nel caso di ricorso e a seguito di notificazione dell'istanza cautelare, il contratto non può essere stipulato nei termini sopra indicati, fino a quando non sarà pubblicato il provvedimento cautelare di

primo grado o il dispositivo o la sentenza di primo grado, in caso di decisione del merito all'udienza cautelare (art. 18 c. 2, lett. a) e c. 4 del codice);

4. di contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'art. 55, c. 2 del codice.

La stipulazione avverrà dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, cioè dopo la verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti.

Prima della stipula ed entro il termine stabilito dall'Amministrazione Appaltante, la ditta aggiudicataria dovrà effettuare gli adempimenti di seguito indicati.

- Fornire tempestivamente la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché depositare le spese di bollo e ogni altra spesa connessa.
- Trasmettere il modello in materia di obblighi di tracciabilità finanziaria predisposto dalla stazione appaltante, nel quale, la ditta aggiudicataria, dovrà inserire i dati contenenti i conti correnti dedicati su cui la stazione appaltante verserà le commesse pubbliche.
- Prima dell'inizio dei lavori il soggetto aggiudicatario dovrà consegnare tutta la documentazione prevista dal D.Lgs. 09/04/2008, n. 81.
- Presentare una cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 117 del decreto legislativo n. 36/2023. La mancata costituzione della suddetta garanzia determinerà la decadenza dell'affidamento dell'aggiudicazione, nonché la decadenza dell'affidamento.
- Presentare specifica polizza C.A.R. Comprensiva di R.C.T. Come disposto dall'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023.
- Entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, se operatore con numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50 obbligo di consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa Integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art.47 comma 3)
- Entro 6 mesi dalla conclusione del contratto dovrà produrre la certificazione di cui all'Art.17 della Legge n.68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e sulle sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali (art.47 comma 3 bis)
- (in caso di applicazione del comma 4 art. 47) di obbligarsi, in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse e strumentali, ad assicurare una quota pari al 30% delle predette assunzioni all'occupazione giovanile (under 36) calcolate secondo le modalità di cui alle Linee Guida approvate con DPCM – dipartimento delle pari opportunità del 7 Dicembre 2021 (Adozione delle linee Guida a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC) e a quella femminile una quota del 30% delle assunzioni necessarie;
- Dichiarare di essere edotto che il presente appalto è soggetto alla normativa in materia di procedure di gara PNRR di cui al D.L.77/2021 conv. In legge n.108/2021 e smi, specialmente all'art.47 e succ. e normativa ad esso collegata.
- Dichiarare altresì di essere a conoscenza delle penali applicabili in casi di mancato rispetto ed assolvimento della normativa sopra elencata, specialmente ai commi 3, 3bis e 4 dell'art.47 e previste nel Capitolato speciale d'Appalto e nel D.Lgs36/2023.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di cui all'Art.108 comma 10 del D.Lgs36/2023

Ai sensi di quanto previsto dall'art 124 del D.Lgs. 36/2023 La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori.

Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà fornito la prima miglior offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

ART.28 - GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del Codice all'atto della sottoscrizione del contratto l'esecutore del contratto è tenuto a costituire una **garanzia definitiva**, di importo **pari al 5% del valore contrattuale**, così come definito nell'allegato Addendum al capitolato in allegato alla determina a contrarre del Responsabile Ufficio tecnico di questa Unione dei Comuni.

La fideiussione deve recare **la firma di un soggetto autorizzato a rilasciare la fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione**, e deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio** della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione.

ART. 29 - ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurati in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inserite nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo le modalità indicate nell'art. 36 del codice.

ART. 30 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, fermo restando quanto previsto dall'art. 3, quinto comma, della legge 13/08/2010, n. 136, l'impresa appaltatrice assume l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti devono essere registrati su conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, della suddetta legge 13/08/2010, n. 136, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico.

Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto costituirà clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi dell'art. 3, ottavo comma, della predetta legge 13/08/2010, n. 136, con conseguente incameramento della polizza fideiussoria presentata a titolo di cauzione definitiva e ferma restando la facoltà di esigere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di svolgere tutti i controlli necessari affinché i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti contengano una clausola a pena di nullità assoluta con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dei cui alla legge 136/2010.

ART. 31 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati da parte della Stazione appaltante avverrà in conformità a quanto prescritto dall'art. 7 del reg. UE 679/2016 e in conformità dell'art. 13 sempre del suddetto regolamento. La finalità giuridica sulla quale si base il trattamento dei dati del fornitore è conforme all'art. 6 c. 1 lett. b), ovvero al fine dell'espletamento del contratto. La categoria dei Dati trattati sono di ordine comune atti a identificare il Fornitore, dettagli assicurativi, dati bancari, dati del personale dipendente e dati giudiziari con riferimento al casellario. La categoria di interessati saranno i fornitori, i dipendenti del fornitore e le controparti in genere. I dati saranno conservati sia in forma Analogica che Digitale e la durata sarà quella prevista dalla legge vigente in tema di Contratti Pubblici e fiscali. I dati non saranno trasferiti all'estero e la conservazione sarà all'interno del perimetro sia fisico che logico della Stazione Appaltante. I destinatari sono l'interessato stesso, coloro che hanno rapporti con l'interessato, consueti dello stesso, amministrazioni e organi pubblici, servizi di giustizia e di polizia.

L'interessato potrà accedere ai suoi dati dietro formale richiesta presentata in conformità all'art. 15 del Reg. UE 679/2016 e successivamente avvalersi delle facoltà concesse dagli artt. 16 fino al 22, la documentazione è presente sia sul sito della Stazione Appaltante che sul sito del Garante.

Il **Titolare** del trattamento è, per l'Unione dei Comuni, con sede in Via S.Giuseppe n.32, Sansepolcro, telefono: 05757301 ed e-mail: protocollo@valtiberina.toscana.it., il Presidente, Dott.ssa Marida Brogialdi;

Titolare del trattamento dei dati per la fase di gestione del Contratto e trattamento del servizio è Geom. Stefano Romolini dell'Area Tecnica di questa Unione dei comuni.

L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15,16,17,18,20,21,77 del Regolamento UE 2016/679.

ART. 32 - PROCEDURE DI RICORSO/ CONTROVERSIE

Per eventuale ricorso avverso la presente procedura è competente il TAR della Toscana con sede in Firenze via Ricasoli n. 40; Termine per il ricorso 30 giorni dalla conoscenza del procedimento; Ogni controversia correlata al contratto stipulato in conseguenza della aggiudicazione sarà demandata al Giudice della giurisdizione territoriale in cui ha sede la Stazione Appaltante.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Sansepolcro, lì 16/12/2024

Il R. U. P.
Geom. Stefano Romolini



ALLEGATI:

- Capitolato Speciale di Appalto e Documentazione progetto
- Mod. DGUE (da utilizzare solo in caso di consorziate/ mandanti in RTI /impresa ausiliaria)
- Mod. A - Dati generali e dichiarazione requisiti
- Mod. B - Dichiarazione applicazione CCNL