



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

Anghiari - Badia Tedalda - Caprese Michelangelo - Monterchi - Sansepolcro – Sestino
Ufficio Gare e Appalti

Via S. Giuseppe, 32 - 52037 Sansepolcro (AR)
Part. I.V.A.: 02098160514

tel. 0575/7301 - fax 0575/730201
E – mail: protocollo@valtiberina.toscana.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AVVISO

PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADATTAMENTO DELLE ABITAZIONI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ

CUP C14H22000510006

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

(art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e art. 1 c. 2 lett. b Legge 120/2020 come modif. dal D. L. 77/2021 e ss.mm.ii)

Questa Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, in attuazione della delibera di Giunta n. 86 del 21/09/2022 con la quale veniva approvata la sottoscrizione della convenzione di sovvenzione finalizzata all'affidamento dell'intervento di cui al "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo settore", Investimento 1.2 – "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu, della delibera di Giunta n. 90 del 02/08/2024 e della successiva determina a contrarre n. 748 del 14/11/2024 con cui si intende avviare la procedura per affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

A tale scopo effettua la presente indagine di mercato che sarà svolta in modalità telematica e finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adattamento delle abitazioni nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – Codice CUP C14H22000510006.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito.

Le indagini di mercato hanno lo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere interpellati per la eventuale successiva selezione per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori, avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente

indagine di mercato, senza che i soggetti che avranno presentato istanza possano avanzare pretesa alcuna a qualsiasi titolo.

- STAZIONE APPALTANTE

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana
Via San Giuseppe n.32 – 52037 Sansepolcro (AR) – Codice NUTS = ITI18
tel. 0575-7301 - telefax 0575-730201
e-mail: protocollo@valtiberina.toscana.it - pec: uc.valtiberina@pec.it

- REFERENTI - INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti referenti:
Geom. Stefano Romolini Responsabile Ufficio Tecnico - RUP tel. 0575-730284 e-mail: ruoli@valtiberina.toscana.it
Ufficio Gare e Appalti Dott.ssa Marsida Osmani tel. 0575730218 - e-mail m.osmani@valtiberina.toscana.it

- OGGETTO DEI LAVORI E LUOGHI DI SVOLGIMENTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione edilizia per adattamento delle abitazioni nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore", in particolare, l'appalto de quo prenderà in considerazione la Linea D'attività 1.2 - Percorsi Di Autonomia Per Persone Con Disabilità.

Poichè il progetto prevede il coinvolgimento di 12 beneficiari tra i 18 ed i 64 anni, reperiti nell'ambito dei 7 comuni facenti parte della Unione Montana, in grado di poter essere attivati ed inseriti in percorsi di autonomia verso la vita indipendente ed il lavoro che completeranno il loro percorso tramite un intervento di co-housing, si è reso necessario il reperimento di almeno n.2 abitazioni entrambe di sei posti così da formare due gruppi appartamento di co-housing (azione PNRR B.1-"reperimento alloggi").

Tali abitazioni sono state reperite in un immobile privato concesso in uso alla S.A., con vincolo di destinazione d'uso per vent'anni (Repertorio n. 117126 Raccolta n. 26148), sito in Sansepolcro (AR) Via Niccolò Aggiunti nn.56/58.

Al fine di rendere gli alloggi interni al fabbricato adatti all'utilizzo previsto, si prevede la realizzazione delle azioni:

- B.2) rivalutazione delle condizioni abitative;*
- B.3) adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni;*

Pertanto, le lavorazioni, descritte negli elaborati facenti parte del progetto Esecutivo, cui si rimanda per dettaglio, fanno riferimento alle opere da eseguirsi per l'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico con le finalità prima elencate.

Le lavorazioni sono previste negli appartamenti di piano primo e secondo del fabbricato citato.

Al fine di ottimizzare l'accessibilità e fruibilità degli ambienti il progetto prevede anche la sistemazione di alcune parti comuni dell'edificio,.

Si specifica che il presente *appalto NON comprende* le altre azioni previste dal progetto generale, che saranno oggetto di separato appalto, quali:

- a) *Definizione e attivazione del progetto individualizzato:*
 - 1. *costituzione o rafforzamento equipe*
 - 2. *attivazione sostegni*
- b) *Abitazione: assistenza a distanza:*
 - 1. *attivazione sostegni domiciliari e a distanza*
 - 2. *sperimentazione assistenza e accompagnamento a distanza*
- c) *lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza:*

1. fornitura della strumentazione necessaria
2. azioni di collegamento con enti e agenzie del territorio per tirocini formativi

- IMPORTO A BASE DI APPALTO

Importo complessivo dei lavori a misura è pari ad Euro 303.571,43 iva esclusa di cui Euro 258.832,37 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed Euro 3.797,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e in base alle indicazioni di cui all'art. 41 c. 13-14 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha individuato i costi della manodopera quantificati in Euro 40.941,85 (13,487 % dell'importo lavorazioni) suddiviso e calcolato come da quadro economico che segue:

CATEGORIA DI OPERA : OG2 Classifica II						
B) ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI, DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA						
VOCE DI COSTO	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA PER TIPOLOGIA	IMPORTO TOTALE LAVORI	MANODOPERA INCLUSA NEI PREZZI E NON SOGGETTA A RIBASSO	TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (IVA ESCLUSA)	ONERI PER LA SICUREZZA	IMPORTO A BASE DI GARA
lavori di costruzione ampliament o restauro, ristrutturazione e adeguament o dei beni immobili;	€ 73.092,22	€ 299.774,22	€ 40.941,85	€ 258.832,37	€ 3.797,21	€ 303.571,43
Infissi	€ 68.512,00					
Ascensore interno	€ 79.890,00					
Opere Impiantisti che	€ 78.280,00					
Totale € 303.571,43						
(333.928,57 iva 10% inclusa)						

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alle seguenti categorie e classifica:

N.	Categoria	Classifica	Descrizione	Importo soggetto a ribasso	Prevalente o scorporabile	%	Subbappalto
1	OG 2	2°	Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	258.832,37	Prevalente	100%	49.99% dell'importo della categoria

- FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi in attuazione del PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2: "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU;

- LUOGO DI ESECUZIONE

Luogo di esecuzione: Comune di Sansepolcro (AR)

- SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, gli operatori economici di cui all'art. Art.65 del Dlgs 36/2023 in forma singola, associata, raggruppata o consorziata, purché in possesso dei requisiti necessari. Maggiore dettaglio dei requisiti necessari sarà specificato nel successivo disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni riguardanti i requisiti di cui al titolo IV del codice e riguardanti i raggruppamenti di cui all'art. 68 del Codice.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi di cui agli articoli 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023 – consorzi stabili ovvero consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato con applicazione dell'art. 353 c.p.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, ad eccezione di quanto previsto al comma 15 dell'art.68 del codice.

Non possono partecipare, altresì, i concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

- REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 né in alcuna causa che comporti il divieto di contrattare con la P.A.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente al servizio in appalto, ovvero l'insussistenza dell'obbligo in caso di soggetto esente dall'iscrizione alla C.C.I.A.A.
- Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA

- Attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG2 - Classifica II (o superiore);

Il subappalto dei lavori oggetto della gara è ammesso nei limiti e con le modalità di cui alla normativa vigente (art. 119 del D. Lgs. 36/2023) e dagli atti di gara.

Si specifica che, per partecipare alla successiva procedura, gli operatori dovranno possedere i Requisiti di cui sopra già al momento dell'invio della propria manifestazione di interesse, non sarà possibile ammettere alla successiva procedura gli operatori che ne siano privi .

Pertanto in caso di necessità di ricorso all'avvalimento, di cui all'art. 104 del Dlgs 36/2023, per soddisfare a quanto sopra, lo stesso va dichiarato, almeno come intenzione, già in fase di manifestazione di interesse, specificando per quali categorie di lavori viene utilizzato e i dati dell'impresa di cui l'operatore si intende avvalere, come riportato sul modello di manifestazione di interesse allegato. Saranno esclusi dalla successiva procedura gli operatori privi di tale dichiarazione qualora necessaria. E' possibile rimandare alla

fase successiva di gara la redazione e firma del contratto di avvalimento che dovrà essere però posseduto e allegato al momento di invio dell'offerta.

Per partecipare alla successiva procedura i concorrenti dovranno essere iscritti presso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)

- PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO

La successiva procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, in conformità al D. L. 77/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – miglior rapporto qualità - prezzo ai sensi dell'art.108 c.1 del D.Lgs 36/2023.

La procedura verrà gestita in modo telematico attraverso il sistema START della Regione Toscana.

- TERMINE DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere interpellati per la presente procedura, dovranno far pervenire la propria istanza (redatta in conformità al modello allegato), ESCLUSIVAMENTE A MEZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA START DELLA REGIONE TOSCANA, entro il termine perentorio fissato per le ore 13,00 del giorno 25/11/2024.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

- NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI

In conformità alle disposizioni di cui alla citata normativa, per la procedura di affidamento verranno interpellati **tutti** gli operatori economici che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso in possesso dei requisiti di cui sopra.

Nel caso che pervengano meno di cinque manifestazioni di interesse la successiva procedura di gara verrà effettuata con i soli concorrenti che avranno presentato richiesta.

- RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Stefano Romolini, responsabile del Settore 2, Territorio e Ambiente, di questa Unione dei Comuni.

- ULTERIORI INFORMAZIONI

Il dettaglio delle norme di partecipazione, requisiti e modalità di partecipazione alla gara, della documentazione da presentare, delle modalità di presentazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni regolanti la procedura di affidamento, saranno oggetto del successivo disciplinare che verrà inviato ai soggetti invitati.

Si precisa che tutte le comunicazioni inerenti la presente manifestazione d'interesse e quelle relative alla successiva fase di gara verranno effettuate per via elettronica mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana.

Attenzione: il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica presente sul sistema per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Allegati:

- Modello di istanza di manifestazione di interesse
- Relazione Illustrativa, Tavole progettuali generali e stralcio della documentazione di progetto
- Capitolato speciale d'appalto ed addendum
- Computo metrico

Sansepolcro, 18/11/2024

Il RUP
(Geom. Stefano Romolini)

