



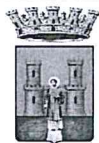
Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Centrale Unica di Committenza**

(art. 37 del D. Lgs 50/2016)

**Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR) - tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)



**COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO**

(Provincia di Arezzo)

Piazza P. Pellegrini n. 1 – 52036 Pieve Santo Stefano (AR)  
☎ 0575 79771 - PEC [protocollo.pievesantostefano@postacert.toscana.it](mailto:protocollo.pievesantostefano@postacert.toscana.it)

**AVVISO  
AFFIDAMENTO**

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA DEL  
TEATRO COMUNALE G.PAPINI DI PIEVE SANTO STEFANO (AR) -**

**CIG = 969543915F – CUP = I24J22000060001**

§§§

In relazione all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, si forniscono le seguenti comunicazioni:

**CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO  
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575 730299 – fax 0575 730201

e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it) – pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE**

**COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO**

Piazza P. Pellegrini n. 1 – 52036 Pieve Santo Stefano (AR)

tel. 0575 79771 – e-mail: [tecnico@comune.pievesantostefano.ar.it](mailto:tecnico@comune.pievesantostefano.ar.it)

<https://pievesantostefano.net> – pec: [protocollo.pievesantostefano@postacert.toscana.it](mailto:protocollo.pievesantostefano@postacert.toscana.it)

Codice NUTS: ITI18

**- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

- per le procedure di appalto

**D.ssa Marta Del Corto** - CUC Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

Tel.: 0575/730299 – e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)

- per la gestione del contratto

**Geometra Paolo Donati Sarti** – Responsabile tecnico del comune di Pieve Santo Stefano

Tel.: 0575 797726 – e-mail: [tecnico@comune.pievesantostefano.ar.it](mailto:tecnico@comune.pievesantostefano.ar.it)

**- OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto i lavori di sistemazione e rifacimento del manto di copertura, previo inserimento di pannelli di coibentazione. Sostituzione di corpi illuminanti interni. Sostituzione di infissi

esterni. Progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. n. 117 del 21/12/2022.

**- CORRISPETTIVO A BASE DI AFFIDAMENTO**

L'importo complessivo a base di gara è di € 171.003,94 (Euro centosettantunomilatre / 94) I.V.A. esclusa, di cui € **134.067,24 soggetti a ribasso** ed € 36.936,70 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto non è suddiviso in lotti.

**- PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b del D. L. 16/07/2020 n. 76 come convertito nella Legge n. 120 del 11/09/2020, modif. dal D.L. 77/2021, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.1 c. 3 della medesima L. 120/2020.

**- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Aggiudicazione definitiva con Determinazione n. 147 del 20/04/2023.

**- NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE**

Complessivamente n. 7 offerte ricevute, Offerte ammesse n. 7.

N.	Impresa	Indirizzo
1	Sabato Leonardo	via E. Toti, 9 – Avigliano (PZ)
2	Santise Costruzioni s.r.l.	Via Bendicenti snc - Cosenza
3	Pecorelli s.n.c.	Via Francini, 22 – Sansepolcro (AR)
4	Baiocco s.r.l. Unipersonale	viale Degli Eroi di Cefalonia, 37/47 - Roma
5	Amantini Valfranco s.r.l.	Via Arcaleni, 21 – Città di Castello (PG)
6	Edilbalze s.r.l.	Loc. Falera, via Guerra, 4 – Verghereto (FC)
7	Impresa Edile Giovagnini Luciano	via XXV Aprile, 28 – Sansepolcro (AR)

**- SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Impresa Sabato Leonardo con sede in Avigliano (PZ), via E. Toti n. 9 C.F./ P.I.: 00885300764.

**- RIBASSO ED IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

Ribasso economico di aggiudicazione – 15,39%

Importo di Aggiudicazione Euro 150.370,99 oltre I.V.A di cui Euro 113.434,29 soggetti a ribasso ed € 36.936,70 per oneri e costi della sicurezza.

**- PROCEDURE DI RICORSO**

Per eventuale ricorso avverso la presente procedura è competente il TAR della Toscana con sede in Firenze via Ricasoli n. 40; Termine per il ricorso 30 giorni dalla conoscenza del procedimento.

Sansepolcro, 20/04/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott.ssa Marta Del Corto)

