



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Centrale Unica di Committenza**

(art. 37 del D. Lgs 50/2016)

**Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR) – tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)



**COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO**

PROVINCIA DI AREZZO

Via Capoluogo n. 87, 52033 CAPRESE MICHELANGELO (AR)

TEL. 0575 793912 - EMAIL [tecnico@capresemichelangelo.net](mailto:tecnico@capresemichelangelo.net) – [tributi@capresemichelangelo.net](mailto:tributi@capresemichelangelo.net)

# AVVISO AFFIDAMENTO

## LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ASILO NIDO

**CIG = 9544031F85 – CUP = C61B21003630005**

§§§

In relazione all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, si forniscono le seguenti comunicazioni:

**CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO  
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575 730299 – fax 0575 730201

e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it) – pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE  
COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO**

Via Capoluogo n. 87 – 52033 Caprese Michelangelo (AR)

tel. 0575 793912 – fax 0575 793407

[www.capresemichelangelo.net](http://www.capresemichelangelo.net) – pec: [tecnico.capresemichelangelo@pec.it](mailto:tecnico.capresemichelangelo@pec.it)

Codice NUTS: ITI18

**- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Geometra Luca Landucci – Responsabile tecnico del comune di Caprese Michelangelo

Tel. 0575 793912 - email: [tecnico@capresemichelangelo.net](mailto:tecnico@capresemichelangelo.net)

**- OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha per oggetto “lavori di costruzione di un edificio adibito ad asilo nido”.

Le opere consistono nella costruzione completa dell'edificio sia dal punto di vista strutturale che architettonico e comprendono inoltre la realizzazione di tutte le finiture, infissi, impianti di ogni tipo ed ogni opera per dare l'immobile immediatamente utilizzabile.

Come da progetto esecutivo, reso disponibile ai concorrenti come indicato al successivo punto 17, approvato con delibera G. C. n. 99 del 21/12/2022.

**- CORRISPETTIVO A BASE DI AFFIDAMENTO**

L'importo complessivo a base di gara è di € 512.319,87 (Euro ccinquecentododicimilatrecentodiciannove / 87) I.V.A. esclusa, di cui € 485.245,76 soggetti a ribasso ed € 27.074,11 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto non è suddiviso in lotti.

**- PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b del D. L. 16/07/2020 n. 76 come convertito nella Legge n. 120 del 11/09/2020, modif. dal D.L. 77/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante il miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art.1 c. 3 della medesima L. 120/2020.

**- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Aggiudicazione definitiva subordinata all'esito dei controlli con Determinazione n. 138 del 30/03/2023.

**- NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE**

Complessivamente n. 4 offerte ricevute, Offerte ammesse n. 4.

N.	SOGGETTO	Sede
1	TSI Group s.r.l.	Via Colunno, c. Homeland snc – Bojano (CB)
2	SAMOTER del Geom. Munno A	Via G. Falcone Vico I – Macerata Campana (CE)
3	Pecorelli s.n.c. di Pecorelli A. e C.	via Francini, 22 – Sansepolcro (AR)
4	Romeo Puri Impianti	via Nazionale, 32/A – Castel S. Niccolò (AR)

**- SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Romeo Puri Impianti con sede in Castel S. Niccolò (AR), via Nazionale n. 32/A C.F./ P.I.: 00353640519.

**- PUNTEGGIO, RIBASSO ED IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

Punteggio offerta tecnica 75,10; Ribasso economico di aggiudicazione – 7,23%

Importo di Aggiudicazione Euro 477.236,60 oltre I.V.A di cui Euro 450.162,49 soggetti a ribasso ed € 27.074,11 per oneri e costi della sicurezza.

**- PROCEDURE DI RICORSO**

Per eventuale ricorso avverso la presente procedura è competente il TAR della Toscana con sede in Firenze via Ricasoli n. 40; Termine per il ricorso 30 giorni dalla conoscenza del procedimento.

Sansepolcro, 03/04/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott.ssa Marta Del Corto)