



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Centrale Unica di Committenza**

*(art. 37 del D. Lgs 50/2016)*

**Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR) - tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail  
uff.tec@valtiberina.toscana.it



**COMUNE DI SANSEPOLCRO**

*(Provincia di Arezzo)*

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

*via Matteotti, 10 – 52037 Sansepolcro (AR)*

**AVVISO  
APPALTO AGGIUDICATO**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ASILO NIDO “LA COMETA”**

Finanziamento PNRR M 4, C 1, I 1.1 - NextGenerationEU

**CIG = 9799532D9E – CUP = H68H22000220006**

(Art. 76 D. Lgs. 50/2016)

§§§

In relazione alla aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto, si forniscono le seguenti informazioni:

**CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO  
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR) - tel. 0575 730299 – fax 0575 730201  
e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it) – pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE**

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Via Matteotti n. 1 – 52037 Sansepolcro (AR) - tel. 0575 7321 – fax 0575 732263  
[www.comune.sansepolcro.ar.it](http://www.comune.sansepolcro.ar.it) – pec: [protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it](mailto:protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it)  
Codice NUTS: ITE18

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO per le procedure di appalto**

**D.ssa Marta Del Corto** - CUC Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana  
Tel.: 0575/730220 – e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)

**- OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti le opere e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di Ampliamento dell'edificio adibito ad asilo nido “La Cometa” ubicato nel Capoluogo in via A. Clark;

Sono compresi nell'appalto tutti le opere edili, impiantistiche e meccaniche, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e

quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

**La progettazione è stata predisposta nel rispetto del principio di DNSH, l'aggiudicatario è obbligato al rispetto di tali principi. Il mancato rispetto potrà comportare la sospensione dei pagamenti.**

**- IMPORTO A BASE DI APPALTO**

L'importo complessivo a base di gara dei lavori a corpo è di Euro 600.706,63 (Euro seicentomilasettecentosei / 63) I.V.A. esclusa, di cui € 587.580,77 soggetti a ribasso ed € 13.125,86 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto non è suddiviso in lotti.

**- PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b del D. L. 16/07/2020 n. 76 come convertito con modifiche dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 e successivamente modificato dal D.L. 77/2021, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.1 c. 3 della medesima L. 120/2020.

**- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Aggiudicazione definitiva con Determinazione Comune di Sansepolcro n. 463 del 25/05/2023

**- NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE**

Complessivamente sono pervenute n. 4 offerte, ammesse n. 4.

N.	Impresa	Indirizzo
1	LA.I.M.A. Costruzioni s.r.l.	via Edison, 51 Fraz. san Secondo – Città di Castello (PG)
2	Pecorelli s.n.c. di Pecorelli A. e C.	via Francini, 22 – Sansepolcro (AR)
3	Parisi Costruzioni s.r.l.	via Del Gioco, 11 – Sansepolcro (AR)
4	Decoratori Artigiani s.r.l.	via Marconi, 12 – Sansepolcro (AR)

**- SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

LA.I.M.A. Costruzioni s.r.l. con sede in Città di Castello (PG), via Edison, 51 Fraz. san Secondo C.F./ P.I.: 03467820613

**- RIBASSO ED IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

Ribasso percentuale offerto = - 21,22%

L'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 476.021,99 oltre I.V.A., di cui Euro 462.896,13 per lavori al netto del ribasso ed € 13.125,86 per oneri e costi della sicurezza.

**- PROCEDURE DI RICORSO**

Per eventuale ricorso avverso la presente procedura è competente il TAR della Toscana con sede in Firenze via Ricasoli n. 40; Termine per il ricorso 30 giorni dalla conoscenza del procedimento.

Sansepolcro, 25/05/2023.

La Responsabile della C. U. C.  
(Dr.ssa Marta Del Corto)

