

## **Centrale Unica di Committenza**

*(art. 37 del D. Lgs 50/2016)*

### **Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)



## **COMUNE DI LUCIGNANO**

*(Provincia di Arezzo)*

Piazza Del Tribunale, 22 - 52046 Lucignano AR

☎ 0575 838033-6 Fax 0575 836899 – PEC [comune.lucignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucignano@postacert.toscana.it)

## **A V V I S O**

### **APPALTO AGGIUDICATO**

### **LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PORTICATO E CHIOSTRO DI SAN FRANCESCO A LUCIGNANO, AL FINE DI RENDERLO ACCESSIBILE E FRUIBILE QUALE BENE STORICO DI PREGIO**

**CIG = 9478222C38 – CUP = B23D21002010006**

§§§

In relazione alla aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto, si forniscono le seguenti informazioni:

#### **CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO**

#### **UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR) - tel. 0575 730299 – fax 0575 730201

e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it) – pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

#### **AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE**

#### **COMUNE DI Lucignano**

Piazza del Tribunale, n. 22 – 52046 Lucignano (AR) - Codice NUTS: ITE18

tel. 0575 838040 – fax 0575 838026

e-mail: [ufficiotecnico@comune.lucignano.ar.it](mailto:ufficiotecnico@comune.lucignano.ar.it) – pec: [comune.lucignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.lucignano@postacert.toscana.it)

Codice NUTS: ITE18

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO per le procedure di appalto**

**Dr.ssa Marta Del Corto** - CUC Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

Tel.: 0575/730229 – e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)

#### **- OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dei lavori di Recupero e rifunionalizzazione del Porticato e Chiostro di San Francesco a Lucignano al fine di renderlo accessibile e fruibile quale bene storico di pregio;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi degli impianti.

#### **- IMPORTO A BASE DI APPALTO**

L'importo complessivo a base di gara è di € 290.000,00 (Euro duecentonovantamila/00) I.V.A. esclusa, di cui € 283.396,68 soggetti a ribasso ed € 6.603,32 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto non è suddiviso in lotti.

#### **- PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b del D. L. 16/07/2020 n. 76 come convertito nella Legge n. 120 del 11/09/2020, modif. dal D.L. 77/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante il miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art.1 c. 3 della medesima L. 120/2020.

#### **- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Aggiudicazione definitiva con Determinazione Comune di Lucignano n. 334 del 20/05/2023

#### **- NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE**

Complessivamente sono pervenute n. 5 offerte, ammesse n. 5.

<b>N.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Indirizzo</b>
1	E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop.	via Algero Rosi, 54 - 53100 Siena
2	Santise Costruzioni s.r.l.	via Bendicenti s.n.c. - 87100 Cosenza
3	Mitra Costruzioni s.r.l.	via Lucania, 7 - 36071 Arzignano (VI)
4	Antonelli e lafrate s.r.l.	via San Nicardo, 69 - 03042 Atina (FR)
5	Zanni 3 s.r.l.	via A. Diaz, 27/A - 52048 Monte San Savino (AR)

#### **- SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

Zanni 3 s.r.l. con sede in Monte San Savino (AR), via A. Diaz, 27/A - C.F. / P.I.: 01172620518

#### **- OFFERTA TECNICA, RIBASSO ED IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

Punteggio offerta tecnica: 70,00 Punteggio offerta economica: 22,80 Ribasso percentuale offerto = 12,31%

Importo di aggiudicazione 255.133,86 di cui Euro 248.510,54 per lavori al netto del ribasso ed € 6.603,32 per oneri e costi della sicurezza

#### **- PROCEDURE DI RICORSO**

Per eventuale ricorso avverso la presente procedura è competente il TAR della Toscana con sede in Firenze via Ricasoli n. 40; Termine per il ricorso 30 giorni dalla conoscenza del procedimento. Sansepolcro, 22/05/2023.

La Responsabile C.U.C  
Dott.ssa Marta Del Corto