



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Centrale Unica di Committenza**

*(art. 37 del D. Lgs 50/2016)*

**Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR) – tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it



**COMUNE DI BUCINE**

*(Provincia di Arezzo)*

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Via Vitelli, 22 - 52021 Bucine AR tel 055 991271 Fax 055 9912778 - E-mail info@pec.comune.bucine.ar.it

**AVVISO  
PER INDAGINE DI MERCATO**

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO  
PLESSO SCOLASTICO DI BUCINE (AR)**

*Finanziamento Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR  
Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2*

(art. 1 c. 2 lett. b Legge 120/2020 modif. D. L. 77/2021 e ss.mm. li  
e art.50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023)  
*Regime transitorio del D. Lgs. 36/2023*

Il Comune di Bucine intende attivare la procedura per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto, da effettuarsi mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START.

A tale scopo avvia la presente indagine di mercato rivolta esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad essere invitati alla procedura.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere interpellati per la successiva gara. Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori, avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato, senza che i soggetti che avranno presentato istanza possano avanzare pretesa alcuna a qualsiasi titolo.

Si forniscono le seguenti informazioni:

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE**

**COMUNE DI BUCINE**

Via Vitelli n. 2 – 52021 Bucine (AR)

tel. 055 991271 – fax 055 9912778 -. e-mail: [info@comune.bucine.ar.it](mailto:info@comune.bucine.ar.it)

[www.comune.bucine.ar.it](http://www.comune.bucine.ar.it) – pec: [info@pec.comune.bucine.ar.it](mailto:info@pec.comune.bucine.ar.it)

Codice NUTS: ITI18

La successiva procedura di gara verrà espletata dalla  
- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana  
Via San Giuseppe n.32 – 52037 Sansepolcro (AR)  
tel. 0575-730299 - telefax 0575-730201  
e-mail: [protocollo@valtiberina.toscana.it](mailto:protocollo@valtiberina.toscana.it) - pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

#### - REFERENTI - INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al seguente referente:

Arch. Francesca Neri – tel 0575 9912753 – e-mail: [f.neri@comune.bucine.ar.it](mailto:f.neri@comune.bucine.ar.it)

Per le procedure di appalto

Dott.ssa Marta Del Corto - CUC Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

Tel.: 0575/730229 – e-mail: [m.delcorto@valtiberina.toscana.it](mailto:m.delcorto@valtiberina.toscana.it)

#### - OGGETTO DEI LAVORI

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori di miglioramento sismico del plesso scolastico di Bucine.

Gli interventi in progetto riguardano solo una porzione della scuola e, nello specifico, interessano i corpi di fabbrica meno recenti, edificati tra la fine degli anni '70 ed il 1981. Si intende dunque esclusa dal progetto la porzione più recente dell'istituto, risalente ai primi anni '90, già sottoposta ad un intervento di miglioramento sismico nel 2020.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'intervento descritto è finanziato tramite i fondi europei stanziati dal Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2

CUP = J47B20002140001

CIG = A016D7DD17

CPV = 45262600-7

#### - IMPORTO A BASE D'ASTA

Importo complessivo dei lavori a misura Euro 710.590,73, di cui Euro 406.558,58 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed Euro 15.121,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e in base alle indicazioni di cui all'art. 41 c. 14 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha individuato i costi della manodopera quantificati in Euro 288.910,43 (41,542% dell'importo lavorazioni)

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alle seguenti categorie e classifica:

1	OG 1	Edifici civili e industriali	Prevalente
2	OS 28	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile
3	OS 30	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabile

#### - FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi in attuazione del PNRR Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza dei comuni" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU;

#### - LUOGO DI ESECUZIONE

Luogo di esecuzione: Comune di Bucine capoluogo (AR)

## - CATEGORIE DEI LAVORI

N.	categoria	Classifica	Descrizione	Importo soggetto a ribasso	Manodopera	%	Importo complessivo
1	OG 1	3	Edifici civili e industriali	380.352,20	272.735,73	93,91	653.087,93
2	OS 28	1	Impianti termici e di condizionamento	10.834,92	9.360,00	2,90	20.194,92
3	OS 30	1	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	15.371,46	6.814,70	3,19	22.186,16
			SOMMANO	406.558,58	288.910,43	100,00	695.469,01
			Oneri per la Sicurezza	15.121,72			
			TOTALE	710.590,73			

## - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente gara: - Soggetti di cui all'art. 65, comma 1 e 2 del d.lgs. 36/2023, con sede in Italia o in altri stati membri dell'Unione Europea;

## - REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Iscrizione alla Camera di Commercio CCIAA per attività relativa ai lavori in appalto. Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA:

Attestazione SOA per categorie e classifiche come sopra. Oppure per la sola categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Per i requisiti di qualificazione si terrà conto del parere espresso con Delibera di Consiglio ANAC n. 919 del 30/11/2020.

Per partecipare alla successiva procedura i concorrenti dovranno essere iscritti presso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)

*Al fine di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle specificità dell'appalto, si informa che ai partecipanti che verranno invitati alla successiva procedura di gara verrà richiesto sopralluogo obbligatorio con rilascio di attestazione da parte della S.A.*

*La progettazione è stata predisposta nel rispetto del principio di DNSH, l'aggiudicatario è obbligato al rispetto di tali principi. Il mancato rispetto potrà comportare la sospensione dei pagamenti. L'aggiudicatario sarà inoltre obbligato al rispetto di tutti gli adempimenti e condizioni previste dalla vigente normativa per opere finanziate ai sensi del PNRR.*

## - PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO

La successiva procedura di gara avverrà mediante procedura negoziata art. 1 comma 2 lettera b della Legge n. 120 del 11/09/2020 modif. dal D.L. 77/2021, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.1 c. 3 della medesima L. 120/2020 e art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023.

La procedura verrà gestita in modo telematico attraverso il sistema START della Regione Toscana.

## - TERMINE DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

*I soggetti interessati ad essere interpellati per la presente procedura, dovranno far pervenire la propria istanza (redatta in conformità al modello allegato), entro il termine perentorio fissato*

***per le ore 13,00 del giorno 21 Ottobre 2023, mediante le funzionalità previste dal sistema START all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it> nella sezione riservata alla presente procedura.***

**- NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI**

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati TUTTI gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari, che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

**- ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il dettaglio delle norme di partecipazione, requisiti e modalità di partecipazione alla gara, della documentazione da presentare, delle modalità di presentazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di aggiudicazione dell'appalto, saranno oggetto del successivo disciplinare che verrà inviato ai soggetti che saranno invitati.

Allegati:

- Modello di istanza di manifestazione di interesse.
- Capitolato Speciale di Appalto e stralcio della documentazione di progetto

Sansepolcro, 10/10/2023.

La Responsabile C.U.C.

Dott.ssa Marta Del Corto

