



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **Stazione Appaltante Qualificata**

*(art. 62 e 63 del D. Lgs 36/2023)*

### **Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)  
tel 0575 7301 – fax 0575 730201 – e-mail [ptotocollo@valtiberina.toscana.it](mailto:ptotocollo@valtiberina.toscana.it)



## **COMUNE DI BUCINE**

*(Provincia di Arezzo)*

via Vitelli, 2 – 52021 Bucine (AR)  
Tel. 055991271 Fax. 0559912778 Email: [info@pec.comune.bucine.ar.it](mailto:info@pec.comune.bucine.ar.it)

## **AVVISO APPALTO AGGIUDICATO**

**LAVORI DI PNRR – MIGLIORAMENTO SISMICO PLESSO SCOLASTICO DI BUCINE (AR)**  
Finanziamento PNRR M 2, C 4, I 2.2 - NextGenerationEU

**CIG = A016D7DD17 – CUP = J47B20002140001 - CPV = 45262600-7**

(Art. 90 D. Lgs. 36/2023)

§§§

In relazione alla aggiudicazione definitiva dei servizi di cui all'oggetto, si forniscono le seguenti informazioni:

### **CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR) - tel. 0575 7301 – fax 0575 730201  
e-mail: [protocollo@valtiberina.toscana.it](mailto:protocollo@valtiberina.toscana.it) – pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

### **AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE**

#### **COMUNE DI Bucine**

via Vitelli, 2 – 52021 Bucine (AR) Tel. 055991271 Fax. 0559912778

[www.comune.bucine.ar.it](http://www.comune.bucine.ar.it) – pec: [info@pec.comune.bucine.ar.it](mailto:info@pec.comune.bucine.ar.it)

Codice NUTS: ITI18

### **RESPONSABILE DI PROGETTO ARCH. FRANCESCA NERI**

- per la fase di procedura di appalto

**Dott.ssa Marta Del Corto** - CUC Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

Tel.: 0575/730299 – e-mail: [m.delcorto@valtiberina.toscana.it](mailto:m.delcorto@valtiberina.toscana.it)

-per la fase gestione del contratto

**Arch. Francesca Neri** – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici  
Tel.: 055 9912753 – e-mail: f.neri@comune.bucine.ar.it

**- OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori di miglioramento sismico del plesso scolastico di Bucine. Gli interventi in progetto riguardano solo una porzione della scuola e, nello specifico, interessano i corpi di fabbrica meno recenti, edificati tra la fine degli anni '70 ed il 1981. Si intende dunque esclusa dal progetto la porzione più recente dell'istituto, risalente ai primi anni '90, già sottoposta ad un intervento di miglioramento sismico nel 2020. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'intervento descritto è finanziato tramite i fondi europei stanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2

**- IMPORTO A BASE DI APPALTO**

Importo complessivo dei lavori a misura Euro 710.590,73, di cui Euro 406.558,58 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed Euro 15.121,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e in base alle indicazioni di cui all'art. 41 c. 14 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha individuato i costi della manodopera quantificati in Euro 288.910,43 (41,542% dell'importo lavorazioni).

**- PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO**

Procedura negoziata ai sensi art. 1 c. 2 lett. b Legge 120/2020 come modif. dal D. L. 77/2021 e ss.mm.ii. e art. 50 comma 1 lettera C) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 c. 3 della medesima L. 120/2020 e art. 50 comma 1 lettera C) del D.Lgs. 36/2023.

**- AGGIUDICAZIONE**

Aggiudicazione con Determinazione Comune di Bucine n. 485 del 23/05/2024.

**- NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE**

Complessivamente pervenute n. 98 offerte, ammesse n. 97.

N.	Impresa	Indirizzo	Ammesso
1	COSTGEN S.r.l.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Via del Rione Sirignano 7	SI
2	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	Nazione Italia Provincia Caserta Città Castel Volturno	SI

		Indirizzo LARGO DELLE ROSE 4 INT.5 5SI	
3	CARDINES COSTRUZIONI S.R.L. Unipersonale	Nazione Italia Provincia Isernia Città Venafro Indirizzo VIA GREGORIO MAGNO 29	SI
4	A.M.S. Industry S.r.l.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Casalnuovo di Napoli Indirizzo Via Eduardo de Filippo 11	SI
5	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo VII TRAVERSA DI VIA CINQUEVIE SNC	SI
6	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo VIA 2 TRAVERSA PABLO NERUDA 4	SI
7	Meda Costruzioni srl	Nazione Italia Provincia Bari Città Altamura Indirizzo Via Monte Pollino 49	SI
8	COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia L'Aquila Città Castel di Sangro Indirizzo VIA DEI CARACENI SNC	SI
9	Re. Gi. Costruzioni srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo via Messina 6	SI
10	GERMANA COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Terranuova Bracciolini Indirizzo VIA 5A STRADA POGGILUPI 105	SI
11	IMPRECAL SRL	Nazione Italia Provincia Avellino Città Sirignano Indirizzo via nazionale delle puglie snc	SI
12	DELTA IMPIANTI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Marano di Napoli Indirizzo VIA EUGENIO MONTALE 3	SI

13	CEG SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo VIA VII TRAVERSA SAGGESE 8	SI
14	COREGA SRL	Nazione Italia Provincia Agrigento Città Favara Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI 45	SI
15	ZETA CI & c srl	Nazione Italia Provincia Caserta Città Capua Indirizzo VIA OTTAVIO RINALDI 19	SI
16	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	Nazione Italia Provincia Viterbo Città Monterosi Indirizzo Via Prato della Fontana 13	SI
17	EDIL DOMUS S.R.L.	Nazione Italia Provincia L'Aquila Città Roccaraso Indirizzo VIA ANNA MAGNANI 3	SI
18	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Città Santa Maria Capua Vetere Indirizzo VIA G.SALVEMINI 17	SI
19	MIFLOR SRL	Nazione Italia Provincia Salerno Città Sarno Indirizzo VIA SAN VITO 17	SI
20	A.G.S. Costruzioni e Servizi S.r.l.s	Nazione Italia Provincia Salerno Città Sassano Indirizzo Via MEZZANA SN	SI
21	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Montelupo Fiorentino Indirizzo VIA DELLE PRATELLA 3	SI
22	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA I° MAGGIO 121	SI
23	Edil Verde Coop. di Produzione e Lavoro a r.l.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Santa Maria Capua Vetere	SI

		Indirizzo Via Caduti di Nassirya, victoria park, scala c, snc	
24	TAMBURRINO COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Perugia Città Perugia Indirizzo VIA PIEVAIOLA 21	SI
25	IMPRESA EDILE GEOM.SANTILLO LUCIANO & C.-S.N.C. DI SANTILLO LUIGI	Nazione Italia Provincia Campobasso Città Sepino Indirizzo C.DA GUADOCAVALLI 1	SI
26	GRUPPO EDILZONA srl	Nazione Italia Provincia Prato Città Prato Indirizzo Via Borgo Casale 139/A	SI
27	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Civitella in Val di Chiana Indirizzo via della Fattoria 9	SI
28	G. EMMA COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Bergamo Città Osio Sopra Indirizzo VIA PEZZA 5	SI
29	ARKEDIL SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA OASI SACRO CUORE 80	SI
30	I.EMME COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo VIA CUNFIDA 16	SI
31	CAPONE SALVATORE S.r.l.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo Via Cirillo 118	SI
32	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Cosenza Città Cosenza Indirizzo VIA BENDICENTI SNC	SI
33	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo VIALE BRUNO BUOZZI 32	SI

		Indirizzo VIA PALMIRO TOGLIATTI 44	
35	TECNO SERVICE S.U.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Casoria Indirizzo VIA ANTONIO MOSCA 8	SI
36	ARTIM Società Consortile Cooperativa	Nazione Italia Provincia Firenze Città Sesto Fiorentino Indirizzo Via Torta 70	SI
37	CONSORZIO STABILE INNOVATEK	Nazione Italia Provincia Barletta-Andria-Trani Città Barletta Indirizzo VIA SANT'ANTONIO DA PADOVA 73	SI
38	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Casoria Indirizzo VIA GIACINTO GIGANTE 108	SI
39	GIPI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Casalnuovo di Napoli Indirizzo VIA CAUDIO 65	SI
40	INFRAPPALTI SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Città San Marcellino Indirizzo Corso Europa 92	SI
41	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo VIA CALALZO 38	SI
42	COS.E.M.S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA M. PIETRAVALLE 11	SI
43	EDILIZIA ITALIANA SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Città Carinaro Indirizzo VIA G. PASCOLI 35	SI
44	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Città San Cipriano d'Aversa Indirizzo via don salvatore vitale 5	SI

45	ARIETE SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Scarperia e San Piero Indirizzo VIA PIAN DELLA DONNA 14/A	SI
46	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Catania Città Tremestieri Etneo Indirizzo VIA TRINACRIA 7	SI
47	RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	Nazione Italia Provincia Salerno Città Pagani Indirizzo VIA CARMINE 65	SI
48	Cvc Srl	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Marciano della Chiana Indirizzo Via Chiana 11	SI
49	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	Nazione Italia Provincia Caltanissetta Città Gela Indirizzo VIA POZZILLO 105	SI
50	ELMCO COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Siena Città Poggibonsi Indirizzo Viale Marconi 20	SI
51	DAL.MA. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Palermo Città Bagheria Indirizzo Via S. Antonio 21	SI
52	Impresa Catalano Srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Saviano Indirizzo Via Vincenzo Gemito 55	SI
53	CONSORZIO STABILE TELEGARE	Nazione Italia Provincia Catania Città Caltagirone Indirizzo VIA EDMONDO DE AMICIS 24	SI
54	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA TORRE PACIFICA 36	SI
55	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO s.r.l.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Villa di Briano	SI

		Indirizzo VIA L. MAISTO 15	
56	G.O.M.EDILGENERAL s.r.l.	Nazione Italia Provincia Agrigento Città Favara Indirizzo VIA ISONZO 81	SI
57	LACOGEIT S.R.L.	Nazione Italia Provincia Barletta-Andria-Trani Città Bisceglie Indirizzo VICO G. MONTERISI 5	SI
58	C.G.C. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo VIA DELLA RESISTENZA 37	SI
59	CUBICO S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Frattaminore Indirizzo VIA ROMA 228	SI
60	OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo COMUNALE PISANI 232	SI
61	la fenice srl	Nazione Italia Provincia Salerno Città Scafati Indirizzo via alcide de gasperi 135	SI
62	COGEMA COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Via degli Scipioni 295	SI
63	Eledil Srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Sant'Antimo Indirizzo Via Cardinale Verde 31	SI
64	C & P SRLS	Nazione Italia Provincia Matera Città Irsina Indirizzo VIA VESCOVADO 1	SI
65	c.g.v. srl	Nazione Italia Provincia Caserta Città Trentola-Ducenta Indirizzo via manzoni snc	SI

66	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Pozzuoli Indirizzo Via Campana 268	SI
67	IMPRESA EDILE MORRA LUIGI	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Montale Indirizzo VIA ANTONIO GRAMSCI 66	SI
68	Amorini Davide Erede di Giovanni Amorini	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo via Dante Alighieri 69	SI
69	Ediltec Ruotolo S.r.l.	Nazione Italia Provincia Benevento Città Paolisi Indirizzo Cupa Sant'Andrea 8	SI
70	I.S.E. SRL	Nazione Italia Provincia Teramo Città Atri Indirizzo Via Provinciale per Pineot KM 4.5 snc	NO Motivazione:Man canza risposta Soccorso Istruttorio
71	TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Teramo Città Penna Sant'Andrea Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE 23	SI
72	BONFANTE ARNONE UNITI	Nazione Italia Provincia Agrigento Città Agrigento Indirizzo VIA DEL LIGUSTRO 23	SI
73	DI FIORE COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Gricignano di Aversa Indirizzo VIA CLANIO 3	SI
74	START SERVICE 2.0 SRL	Nazione Italia Provincia Pisa Città Castellina Marittima Indirizzo piazza Don Minzoni 3	SI
75	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Matera Città Matera Indirizzo CONTRADA SERRA LOCONTE SNC	SI

76	P.N.P. COSTRUZIONI	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA FRATELLI MARISTI 48	SI
77	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	Nazione Italia Provincia Perugia Città Castiglione del Lago Indirizzo Via Piana 1	SI
78	cristaldi group srls	Nazione Italia Provincia Livorno Città Rosignano Marittimo Indirizzo Via Curtatone 14	SI
79	MB Costruzioni SRLS	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo Viale Palmiro Togliatti 1663	SI
80	Italiana Appalti s.r.l.	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Montevarchi Indirizzo Via Dante Alighieri 14	SI
81	EDIL FAB SRL	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Arezzo Indirizzo VIA TIZIANO 12	SI
82	Costruzioni Generali Paoletti Srl	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo P.zza Gandhi 3	SI
83	sitec s.r.l.s.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo via contrada salicelle prima traversa 12	SI
84	RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Corso Novara 10	SI
85	BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA	Nazione Italia Provincia Firenze Città Campi Bisenzio Indirizzo Via Castronella 142r	SI
86	CLAD Srl	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Pieve a Nievole	SI

		Indirizzo Via Arno 3	
87	Tedil S.r.l.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Cercola Indirizzo Via Sambuco 12/B	SI
88	CANTIERI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo Corso E. de Nicola, 73	SI
89	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Frattamaggiore Indirizzo VIA DELLE INDUSTRIE LOTTO 28 SNC	SI
90	D.L.C. COSTRUZIONI	Nazione Italia Provincia Caserta Città San Cipriano d'Aversa Indirizzo Via Arno 4	SI
91	ROMEO PURI IMPIANTI	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Castel San Niccolò Indirizzo VIA NAZIONALE 32/A	SI
92	MITRA COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Vicenza Città Arzignano Indirizzo VIA LUCANIA 7	SI
93	Palandri e Belli S.r.l.	Nazione Italia Provincia Prato Città Poggio a Caiano Indirizzo via Michelangelo 60/62	SI
94	BCE SCARL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo VIA DEL CASTELLUCCIO 16	SI
95	LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Perugia Città Città di Castello Indirizzo Via Edison 51	SI
96	B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	Nazione Italia Provincia Padova Città Veggiano Indirizzo Via dell'Industria 11-11A	SI

97	GECO SRL	Nazione Italia Provincia L'Aquila Città Castel di Sangro Indirizzo VIA A. D'AQUINO 15	SI
98	Karintia srl	Nazione Italia Provincia L'Aquila Città Avezzano Indirizzo Via Niccolò Paganini 69	SI

**- SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. con sede in Fragola (NA) VII Traversa di Via Cinquevie snc  
CF/ P.iva 08596701212

**- RIBASSO E IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

Ribasso percentuale offerto: 19,36%

Importo di aggiudicazione netto Euro 631.880,98 oltre I.V.A., dei quali Euro 327.848,83 per lavori al netto del ribasso, Euro 288.910,43 per manodopera ed Euro 15.121,72 per oneri e costi della sicurezza.

**- PROCEDURE DI RICORSO**

Per eventuale ricorso avverso la presente procedura è competente il TAR della Toscana con sede in Firenze via Ricasoli n. 40; Termine per il ricorso 30 giorni dalla conoscenza del procedimento.

Sansepolcro, 24/05/2024

Stazione Appaltante Qualificata  
Dott.ssa Marta Del Corto

