



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

ANGHIARI – BADIA TEDALDA – CAPRESE MICHELANGELO – MONTERCHI – SANSEPOLCRO – SESTINO

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DEL LOTTO DENOMINATO “FOGNANO”

PIEVE SANTO STEFANO, 19 FEBBRAIO 2025

Il presente avviso per comunicare che è pervenuta a questo Ente un'offerta per l'acquisto del lotto denominato “**FOGNANO**”, costituito da fabbricati, pertinenze e terreni per un totale di circa 17,6 ettari, come identificato nell'avviso pubblico approvato con determina dell'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 603 del 29 settembre 2022 e scaduto il 30 novembre 2022.

L'offerta pervenuta è di € 250.000 e rispetta i requisiti richiesti nell'avviso pubblico del 2022 sopra citato ed è pertanto ritenuta congrua da questo Ente.

Si rende noto che sarà possibile presentare da parte di altri soggetti offerte migliorative di acquisto per il lotto sopra detto, le quali dovranno essere inviate con raccomandata con A/R all'indirizzo UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA – VIA SAN GIUSEPPE 32 – 52037 SANSEPOLCRO (AR) entro e non oltre il giorno.

Venerdì 21 marzo 2025 ore 12.00

NON FARA' FEDE IL TIMBRO POSTALE. AI FINI DELL'ACCOGLIBILITÀ DELL'OFFERTA FARÀ FEDE LA DATA DI RICEZIONE AL PROTOCOLLO DELL'ENTE.

L'invio dell'offerta avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di offerte pervenute dopo la scadenza, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti.

L'offerta, che dovrà essere migliorativa rispetto ai 250.000 € già offerti e cioè al rialzo di un importo minimo di € 1000,00 o multipli, dovrà recare il nominativo ed indirizzo del mittente e la seguente dicitura “*OFFERTA PER ALIENAZIONE LOTTO FOGNANO*”.

NEL CASO NON PERVENGANO ENTRO IL TERMINE STABILITO OFFERTE MIGLIORATIVE RISPETTO ALL'OFFERTA IRREVOCABILE RICEVUTA, SI PROCEDERÀ ALL'AGGIUDICAZIONE AL SOGGETTO CHE HA PRESENTATO L'OFFERTA IRREVOCABILE VALUTATA COME CONGRUA.

Nel caso in cui entro il termine stabilito pervengano offerte si procederà all'aggiudicazione seguendo il procedimento di seguito descritto:

tutti i soggetti interessati proponenti l'acquisto sono invitati a presentarsi alla **seduta pubblica per la vendita** il giorno

giovedì 27 marzo 2025 alle ore 11.00

presso la sede dell'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA – VIA
SAN GIUSEPPE 32 – 52037 SANSEPOLCRO (AR)

La seduta, che si svolgerà con le modalità individuate dalla L.R. n. 77/2004 e s.m.i. e relativo regolamento attuativo, D.P.G.R. n. 61/R del 2005, si aprirà con l'apertura delle offerte pervenute e la verifica della loro ammissibilità, se ne darà quindi lettura e in caso di ammissibilità l'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte, migliorativa al rialzo, che dovranno essere presentate dai presenti alla seduta sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Ente. Tali offerte migliorative dovranno essere al rialzo di un importo minimo di € 1000,00 o multipli.

In caso di offerte uguali, il presidente di gara inviterà i presenti alla seduta ad esprimere ulteriori offerte al rialzo fino a quando non resterà un unico offerente che si aggiudicherà il Lotto.

Nel caso in cui dei soggetti proponenti l'acquisto non se ne presenti alcuno alla seduta pubblica, si procederà all'aggiudicazione al soggetto che avrà offerto il prezzo più alto tra tutte le offerte pervenute.

Esclusioni

- non verrà considerata valida alcuna offerta pervenuta dopo le ore 12,00 del giorno **Venerdì 21 marzo 2025** o sulla quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto;
- non verrà considerata valida alcuna offerta pari o inferiore a € 250.000;
- non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
- non sono ammesse offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Della seduta verrà redatto apposito verbale.

Il Presidente della gara ha facoltà insindacabile di non far luogo alla seduta pubblica di vendita o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

Nel caso in cui non pervengano offerte al rialzo rispetto all'offerta irrevocabile originariamente pervenuta, l'Amministrazione procederà ad accettare la suddetta mediante atto formale di aggiudicazione entro 180 gg dalla sua presentazione.

L'aggiudicazione definitiva è condizionata al pagamento, quale caparra confirmatoria (comma 7, art. 24 L.R. 77/04), di un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione da effettuarsi **entro quarantotto ore lavorative** successive all'atto formale di aggiudicazione. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà immediatamente inviare all'Ente, via mail (concessioni@valtiberina.toscana.it) o tramite pec (uc.valtiberina@pec.it) copia della ricevuta di versamento attestante il pagamento del dovuto.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria nei termini indicati, l'aggiudicazione decade e l'Unione dei Comuni della Valtiberina ha facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Il versamento dovrà essere effettuato tramite **BONIFICO BANCARIO ALL'IBAN: IT93K 08345 71610 000000 13388 - Indicando la causale: "1^a Caparra Lotto FOGNANO"**;

Inoltre, entro i 30 giorni successivi all'atto formale di aggiudicazione l'aggiudicatario deve procedere al versamento, con le stesse modalità, di un ulteriore importo (comma 8, art.24 della L.R. n.77/2004) pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo di anticipazione del prezzo (**2^a Caparra Lotto FOGNANO**) pena la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della caparra versata ai sensi del comma 7 sopra citato.

Il contratto di vendita sarà stipulato dal Responsabile competente in materia, di norma, entro tre mesi dal versamento dell'anticipazione, salvo intese diverse tra le parti e/o a ritardi dovuti all'Ente venditore.

Della pubblicazione del presente avviso sarà data tempestiva comunicazione al soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile.

Il Responsabile del settore 2
Gestione del territorio

E.Q. geom.Stefano Romolini