



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA
ANGHIARI – BADIA TEDALDA – CAPRESE MICHELANGELO – MONTERCHI – SANSEPOLCRO – SESTINO

Determinazione Numero **66** del **13/02/2025**

SETTORE 02 GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto:

VENDITA DEL LOTTO IMMOBILIARE DENOMINATO “FOGNANO” APPARTENENTE AL PAFR COMPLESSO FORESTALE “ALTO TEVERE”- AVVISO DI RICEZIONE DI UNA OFFERTA VALIDA RITENUTA CONGRUA – PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA.

Dirigente Responsabile: Romolini Stefano

Uffici destinatari: DEMANIO SEGRETERIA

IL RESPONSABILE

VISTO il decreto del Presidente n. 2 del 13/01/2025 con il quale, il sottoscritto è stato individuato quale responsabile della posizione organizzativa Settore 2, Gestione del Territorio;

VERIFICATA l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della legge 6 novembre 2012, 190

VISTA la Legge regionale n. 77/2004 e s.m.i. e relativo regolamento attuativo, D.P.G.R. n. 61/R del 2005;

CONSIDERATO che il Piano Regionale Agricolo Forestale (PRAF) individua nell'obiettivo specifico “Razionalizzazione della gestione del Piano Regionale Agricolo Forestale” la prosecuzione dell'attività di alienazione di alcuni beni del patrimonio agricolo-forestale regionale, ai sensi della L.R. 77/04, uno strumento di primaria importanza;

VISTO il regolamento generale delle vendite derivante dalla gestione del Patrimonio Agricolo Forestale regionale, approvato con delibera n° 30/A del 20/09/2002 dalla disciolta Comunità Montana Valtiberina Toscana;

DATO ATTO che l'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, in virtù del Decreto del Presidente della Regione Toscana n° 32 del 20/01/2012 è subentrata dal 01/02/2012 alla estinta Comunità Montana Valtiberina Toscana, nell'esercizio delle funzioni e dei compiti conferiti e/o assegnati alla stessa C.M. Valtiberina Toscana, ed in applicazione della L.R. 39/00 è titolare della delega per la gestione dei complessi forestali Regionali “Alto Tevere” e “Alpe della Luna”;

RICHIAMATO il piano di gestione del complesso forestale “Alto Tevere” approvato con delibera di Assemblea n° 48 del 19/05/2022;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 854 del 5 luglio 2019 con la quale la Regione Toscana approvava, fra gli altri, gli elenchi degli immobili e dei beni, appartenenti al patrimonio agricolo-forestale che intende alienare come d'allegato D/PAF;

VISTO che, all'interno di tale Allegato D/PAF, sono indicati, tra gli altri, i terreni/fabbricati gestiti da codesta

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, nella fattispecie, del compendio immobiliare di Fognano;

VISTO che la valutazione del compendio immobiliare di Fognano, tenendo in considerazione, l'effetto del passare degli anni, la vetustità degli immobili e valutando lo sfavorevole momento attuale del mercato immobiliare, si è provveduto a quantificare una stima complessiva di € 340.853,00;

CONSIDERATO che si è proceduto nel tempo ad indire due bandi di gara e che entrambi sono andati deserti e che il secondo prevedeva la non congruità delle offerte inferiori ad € 250.000,00;

VISTA l'offerta pervenuta a questo ente tramite RACCOMANDATA A/R il giorno 10 febbraio 2025 di € 250.000,00 per l'acquisto del lotto denominato "Fognano" come identificato nell'avviso pubblico approvato con determina dell'Unione dei Comuni della Valtiberina Toscana n. 603 del 29 settembre 2022 e scaduto il 30 novembre 2022;

CONSIDERATO che l'offerta è ritenuta congrua;

CONSIDERATO che è necessario rendere pubblica tale offerta e che è necessario avvisare pubblicamente chiunque voglia effettuare altre offerte per l'acquisto del lotto denominato "Fognano";

VISTO l'avviso pubblico allegato alla presente determinazione che verrà pubblicato nell'albo pretorio di questo Ente e nel sito Internet;

VISTO il D.Lgs.18.08.2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge 07.08.1990 n.241 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

DISPONE

Per i motivi in premessa meglio specificati di attivare tutte le procedure per espletare la gara per la vendita del lotto denominato "Fognano" e quindi di:

1. di prendere atto dell'offerta pervenuta al nostro ente tramite RACCOMANDATA A/R il giorno 10 febbraio 2025 di € 250.000,00 ritenuta congrua;
2. di dare avviso pubblico di tale offerta tramite la pubblicazione all'albo pretorio di questo Ente e nel sito Internet dell'Ente;
3. dare nel contempo la possibilità a chi voglia effettuare una offerta migliorativa il tempo e il modo di farlo e di approvare a tal proposito l'avviso allegato alla presente determina che disciplina in modo chiaro ed esaustivo le modalità con cui ciò deve avvenire, inclusi il giorno di scadenza di detta possibilità e il giorno e il luogo dell'eventuale asta pubblica;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Romolini Stefano

Letto, approvato, sottoscritto.

IL RESPONSABILE P.O.
Romolini Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.