



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

Anghiari - Badia Tedalda - Caprese Michelangelo - Monterchi - Sansepolcro - Sestino

Via S. Giuseppe, 32 - 52037 Sansepolcro (AR)
Part. I.V.A.: 02098160514

tel. 0575/7301 - fax 0575/730201
E - mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI NEGLI IMMOBILI DELLA UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA PER UN PERIODO DI TRE ANNI

Appalto riservato art. 61 D. Lgs 36/2023 come da Delibera Consiglio n. 15 del 02/07/2014

CPV: 90910000-9

(Procedura di affidamento art. 50 comma 1 lettera b) - D. Lgs. 36/2023)

Questa Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, in attuazione della delibera G. U. n. 108 del 29/12/2025 intende avviare la procedura per affidamento del servizio di cui all'oggetto.

A tale scopo svolge la presente indagine di mercato rivolta esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad essere interpellati, in modo non vincolante per la Amministrazione.

La Amministrazione può decidere di non procedere alla successiva fase di gara senza che i candidati possano avanzare pretesa alcuna a qualsiasi titolo.

- STAZIONE APPALTANTE

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana
Via San Giuseppe n.32 - 52037 Sansepolcro (AR) - Codice NUTS = ITE18
tel. 0575-730299 - telefax 0575-730201
e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it - pec: uc.valtiberina@pec.it

- REFERENTI - INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti referenti:

Natura dei servizi: rag. Patrizia Concu, tel 0575-730258 - e-mail ragioneria@valtiberina.toscana.it

Procedure di appalto - Geom. Stefano Romolini, tel 0575-730284 - e-mail ruoli@valtiberina.toscana.it

- OGGETTO DEI SERVIZI E LUOGHI DI SVOLGIMENTO

Il presente appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia per gli uffici e i locali della Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, secondo le modalità e le frequenze indicate nel capitolato tecnico.

- Con decorrenza immediata per la sede della Unione, uffici amministrativi, presidenza: via San Giuseppe n. 32 - Sansepolcro (AR)

- Con decorrenza differita al 01/04/2026 per la Sede degli uffici del servizio Demanio, località Daga - Pieve Santo Stefano (AR)

- IMPORTO A BASE DI APPALTO

L'importo a base di gara dell'appalto in oggetto ammonta a €53.414,64 (Euro cinquantatremilaquattrocentoquattordici/64) I.V.A. esclusa, per tutta la durata, nella cifra complessiva sono compresi € 570,00 per oneri per rischi interferenziali non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo a base di gara è determinato indicativamente come segue:

	Sede di Sansepolcro		Sede di Pieve Santo Stefano		TOTALE	
	Soggetti a ribasso	OO SS	Soggetti a ribasso	OO SS	Soggetti a ribasso	OO SS
<i>Importo mensilità</i>	<i>1.045,18</i>	<i>93,33</i>	<i>235,17</i>	<i>7,78</i>	<i>1.135,00</i>	<i>25,00</i>
Anno 2026 (mensilità 9)	9.406,66	840,00	2.822,00	285,00	12.228,66	1.125,00
Anno 2027 (mensilità 12)	12.542,22	1120,00	3.762,66	380,00	16.304,88	1.500,00
Anno 2028 (mensilità 12)	12.542,22	1120,00	3.762,66	380,00	16.304,88	1500,00
Anno 2029 (mensilità 3)	3.135,55	280,00	940,67	95,00	4.076,22	375,00
<i>Sommano</i>	<i>23.520,00</i>	<i>480,00</i>	<i>2.790,00</i>	<i>90,00</i>	<i>26.310,00</i>	<i>570,00</i>
TOTALE	40.986,66		12.427,98		53.414,64	

- SOGGETTI AMMESSI

La partecipazione alla presente procedura è **riservata ai operatori economici, singoli, raggruppati o consorziati, che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 61 del D. Lgs. 36/2023 (Cooperative sociali di tipo B).**

Maggiore dettaglio dei requisiti necessari sarà specificato nel successivo disciplinare di gara.

- REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 94-97 del d.lgs. 36/2023

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente al servizio in appalto, ovvero l'insussistenza dell'obbligo in caso di soggetto esente dall'iscrizione alla C.C.I.A.A.

Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA:

Possesso di una adeguata struttura tecnico organizzativa (competente sotto gli aspetti professionali, giuridici, informatici e amministrativi), idonea e sufficiente, a garantire il corretto svolgimento del servizio in oggetto.

Possesso dei requisiti previsti dall'art. 61 del D. Lgs. 36/2023 (Cooperativa sociale di tipo B)

Per partecipare alla successiva procedura i concorrenti dovranno essere iscritti presso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)

- PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO

La selezione avverrà mediante affidamento art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

- TERMINE DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere interpellati per la presente procedura, dovranno far pervenire la propria istanza (redatta in conformità al modello allegato), all'Ufficio Protocollo di questa Unione dei Comuni, via San Giuseppe, 32 – Sansepolcro (AR) o tramite pec uc.valtiberina@pec.it, entro il termine perentorio fissato per le ore 08,00 del giorno 09/03/2026.

- NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI

In conformità alle disposizioni di cui alla citata normativa, per la procedura di affidamento verranno interpellati tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom.Stefano Romolini, Responsabile PO di questa Unione dei Comuni.

- ULTERIORI INFORMAZIONI

Il dettaglio delle norme di partecipazione, requisiti e modalità di partecipazione alla gara, della documentazione da presentare, delle modalità di presentazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni regolanti la procedura di affidamento, saranno oggetto del successivo disciplinare che verrà inviato ai soggetti invitati.

Allegati:

- Modello di istanza di manifestazione di interesse.
- Capitolato tecnico del servizio

Sansepolcro, 19/02/2026

Il Responsabile
geom.Stefano Romolini