



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

AVVISO

PER INDAGINE DI MERCATO

(D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi dell'art. 2 Allegato II.1)

APPALTO DI LAVORI PER

RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI

Programma Regionale FESR 2021-2027

Priorità 4 - Obiettivo Specifico OS 5.2

subazione 5.2.1.3 “Micro-infrastrutturazione per l'attrattività di attività produttive”

(procedura negoziata senza bando ai sensi della lett. c) comma 1 art. 50 D.Lgs. n. 36/2023)

Codice CUP: **D47H24001930006** - CIG: (da acquisire)

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Monterchi in qualità di ente capofila, di seguito denominato stazione appaltante o Comune, intende acquisire manifestazione d'interesse da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando finalizzata all'affidamento dei lavori sopra descritti.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per il Comune procedente ai fini del successivo affidamento dei lavori; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, la stazione appaltante procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le imprese in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con

l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

La presente indagine di mercato e la successiva procedura negoziata sono svolte ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera C), del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando il criterio di cui al comma 4 dell'art.50.

La successiva procedura negoziata sarà svolta esclusivamente attraverso la piattaforma Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

1) CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR) tel. 0575 730299 – fax 0575 730201 e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it – sito internet <https://valtiberina.toscana.it/> - PEC uc.valtiberina@pec.it.

2) STAZIONE APPALTANTE / AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

COMUNE DI MONTERCHI (AR) in qualità di Ente Capofila – Piazza Umberto I n. 1, cap. 52035, tel.057570092 sito internet <https://comune.monterchi.it/> - PEC comune.monterchi@postacert.toscana.it.

3) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

L'appalto ha per oggetto RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI Programma Regionale FESR 2021-2027 Priorità 4 - Obiettivo Specifico OS 5.2 subazione 5.2.1.3 "Micro-infrastrutturazione per l'attrattività di attività produttive"

Gli elaborati di progetto *esecutivo* sono disponibili sul sito istituzionale: <https://comune.monterchi.ar.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente".

GLI OPERATORI ECONOMICI HANNO LA FACOLTÀ DI PRESENTARE OFFERTE PER UNO, ALCUNI O TUTTI I LOTTI DI GARA

Natura dei lavori

LOTTO 1 – COMUNE DI BADIA TEDALDA

"Lavori Riqualificazione di via Guido Monaco e recupero del sentiero dei lavatoi nel Capoluogo" riconducibili alla categoria prevalente OG2 (quindi il 100,00 % dell'importo dell'appalto) per un importo pari a € 107.028,76 di cui € 3.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

LOTTO 2 – COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO

"Rigenerazione urbana dell'accesso al castello nel centro storico del Capoluogo" riconducibili alla categoria prevalente OG2 (quindi il 100,00 % dell'importo dell'appalto) per un importo pari a € 114.148,75 di cui € 1.248,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

LOTTO 3 – COMUNE DI MONTERCHI

"Rigenerazione di via della circonvallazione nel Capoluogo" riconducibili alla categoria prevalente OG2 (quindi il 100,00 % dell'importo dell'appalto) per un importo pari a € 121.649,60 di cui € 3.651,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

LOTTO 4 – COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

"Sistemazione giardini ponte nuovo e muro di argine fiume Tevere adiacente" riconducibili alla categoria prevalente OG2 (quindi il 100,00 % dell'importo dell'appalto) per un importo pari a € 131.191,56 di cui € 10.092,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

LOTTO 5 – COMUNE DI SESTINO

“Riqualificazione di piazza vi Martiri nel Capolougo” riconducibili alla categoria prevalente OG2 (quindi il 100,00 % dell'importo dell'appalto) per un importo pari a € 99.602,25 di cui € 1.402,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Termine di esecuzione dell'appalto – Durata – CONSEGNA IN VIA D'URGENZA

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 365 (giorni trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto ovvero dalla data del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza.

Tenuto conto del tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, e al fine di rispettare le tempistiche di rendicontazione dell'ente finanziatore, il Responsabile del Procedimento *si riserva di procedere* alla consegna dei lavori subito dopo l'aggiudicazione definitiva degli stessi in base al comma 9 art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023. In tal caso il direttore dei lavori indica espressamente nel verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 593.216,47 (euro trecentosessantottomilaquattrocentosessantaquattro/26 centesimi) I.V.A. esclusa, di cui € 19.595,55 (euro diciannovemilacinquecentonovantacinque/55 centesimi) quale importo per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10%.

Codici

Codice CUP: **D47H24001930006**

Finanziamento

I lavori sono finanziati con Programma Regionale FESR 2021-2027 Priorità 4 - Obiettivo Specifico OS 5.2 subazione 5.2.1.3 “Micro-infrastrutturazione per l'attrattività di attività produttive”;

Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

4) PROCEDURA DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto sarà disposto mediante procedura negoziata ai sensi lett. c) comma 1 art. 50 D.Lgs. n. 36/2023.

L'appalto sarà affidato in ragione ai sensi del comma 4 art. 50 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di tutti gli operatori economici individuati con la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 6.

5) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui all'art. 1, lettera I) dell'allegato I.1 nonchè gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonchè le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II e Capo III art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei

registri professionali o commerciali dello Stato di residenza). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) di essere in possesso dell'attestazione SOA, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria richiesta per il singolo lotto classifica I a cui l'operatore economico intende partecipare, e di possedere i requisiti di cui all'art. 90 DPR n. 207/2010 per la categoria dal singolo lotto classifica I; Solo nel caso in cui l'operatore economico partecipi ad un numero di lotti tale da superare l'importo di €.150.000,00 per la categoria richiesta dai singoli lotti;
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- f) essere iscritto nella piattaforma START della Regione Toscana al momento della data di invio della lettera di invito

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

6) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16/03/2026** all'indirizzo PEC: uc.valtiberina@pec.it di questo Ente.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto, allegato al presente avviso e denominato "Istanza di partecipazione e dichiarazione", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante, con allegata carta d'identità del sottoscrittore. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia della relativa procura.

Tale modello deve essere presentato anche da ditta mandante in caso di RTI.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 65, comma 2, lettere e) ed f) del D.Lgs. n. 36/2023, non ancora costituiti e che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

7) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine *cronologico di arrivo*. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del

procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 5**, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a n. 5**, l'amministrazione procederà ad invitare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

Gli operatori, che manifesteranno interesse, riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta, previo accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente procedura di gara o ad altre procedure di affidamento. Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari e che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico START.

8) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a misura* e la forma prescelta per la stipula di detto contratto è *mediante scrittura privata non autenticata come previsto ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023*.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

- Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
- L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana in occasione dell'affidamento in questione.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [https://](https://https://valtiberina.toscana.it/)
<https://valtiberina.toscana.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" - RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI

Programma Regionale FESR 2021-2027 Priorità 4 - Obiettivo Specifico OS 5.2 subazione 5.2.1.3 "Micro-infrastrutturazione per l'attrattività di attività produttive"

- E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno n. 2 (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse in via telematica.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile sono fornite mediante posta elettronica ordinaria.

Il dettaglio delle norme di partecipazione, requisiti e modalità di partecipazione alla successiva gara, della documentazione da presentare, delle modalità di presentazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di aggiudicazione dell'appalto, saranno oggetto del successivo disciplinare che verrà inviato ai soggetti che saranno invitati.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [https://](https://https://valtiberina.toscana.it/)
<https://valtiberina.toscana.it/>

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Stefano Romolini, email: ruoli@valtiberina.toscana.it. Si precisa che, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

11) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Ente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 2 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse

Sansepolcro, lì 28/02/2026

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Francesco Capone