

## **Centrale Unica di Committenza**

(art. 37 del D. Lgs 50/2016)

### **Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR) - tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)



## **COMUNE DI BUCINE**

(Provincia di Arezzo)

Via Vitelli, 22 - 52021 Bucine AR

☎ 055 9912745/73 Fax 055 9912778 E-mail [info@pec.comune.bucine.ar.it](mailto:info@pec.comune.bucine.ar.it)

## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA**

(Art. 36 c. 9 e art. 60 D. Lgs. 50/2016)

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI DESTINATI AL GIOCO DEL CALCIO E DEL PALAZZETTO COMUNALE DELLO SPORT, PER LA DURATA DI TRE ANNI – COMUNE DI BUCINE (AR).**

**CPV: 92610000-0**

**LOTTO 1 – Stadio e antistadio Bucine – CIG 8026843862**

**LOTTO 2 – Campo sportivo Ambra – CIG 8026942A14**

**LOTTO 3 – Campo sportivo Badia Agnano – CIG 8026967EB4**

**LOTTO 4 – Palazzetto dello sport Levane – CIG 802697447E**

#### **1) SOGGETTI:**

**CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO  
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**  
via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575 730299 – fax 0575 730201

e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it) – pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE  
COMUNE DI BUCINE**

Via Vitelli n. 2 – 52021 Bucine (AR)

tel. 055 991271 – fax 055 9912778 - e-mail: [info@comune.bucine.ar.it](mailto:info@comune.bucine.ar.it)

[www.comune.bucine.ar.it](http://www.comune.bucine.ar.it) – pec: [info@pec.comune.bucine.ar.it](mailto:info@pec.comune.bucine.ar.it)

Codice NUTS: ITE18

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Meri Nocentini – Comune di Bucine

Responsabile Settore 4 – Pianificazione e Governo del Territorio

tel. 055.9912762 – e-mail: [m.nocentini@comune.bucine.ar.it](mailto:m.nocentini@comune.bucine.ar.it)

### 2) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE:

Servizio di gestione dei campi sportivi comunali destinati al gioco del calcio e del palazzetto comunale dello sport, per la durata di tre anni.

La gara è suddivisa in 4 lotti prestazionali, in base agli impianti sportivi. Ciascun lotto prestazionale è oggetto di separata aggiudicazione, ciascun concorrente può concorrere all'affidamento di un solo lotto.

Il servizio è individuato nell'allegato IX del D. Lgs. 50/2016 – CPV = 92610000-0

### 3) LUOGHI:

- Lotto 1 – Stadio comunale di Bucine e campo antistadio ubicati in via della Costituzione, nel capoluogo di Bucine;
- Lotto 2 – Campo sportivo ubicato in via del Fossato, frazione Ambra;
- Lotto 3 – Campo sportivo ubicato in via Primo Maggio, frazione Badia Agnano
- Lotto 4 – Palazzetto dello Sport ubicato in via P. Togliatti, frazione Levane.

### 4) NATURA DELL'APPALTO:

L'affidamento riguarda la concessione della gestione degli impianti sportivi di cui sopra.

Le strutture hanno una prevalente valenza sportivo-sociale, per questo motivo l'Amministrazione intende assicurare che il programma di gestione operativa degli impianti garantisca la massima democraticità di utilizzo, mantenendo un utilizzo compatibile alla natura e tipologia dell'impianto. In particolare lo scopo della presente procedura è quello di garantire la fruizione ottimale di impianti sportivi comunali destinati al gioco del calcio, secondo i seguenti principi previsti dalla normativa:

- a) accesso e uso degli impianti per tutti i cittadini secondo la valorizzazione del principio dello "sport per tutti", quale pratica ad ogni età con fine sociale e di promozione della salute;
- b) accesso agli impianti sportivi da parte dei singoli cittadini non aderenti a nessuna società, gruppo o associazione sportiva, o aderenti a società sportive diverse dal gestore;
- c) riserva di utilizzo degli impianti a favore dell'Amministrazione Comunale, destinata a iniziative o manifestazioni proprie o da essa patrocinate.

L'affidamento comporta l'utilizzazione diretta, l'affidamento ad altre società sportive nelle ore residue, con conseguente riscossione delle tariffe da parte del Gestore, la gestione, la manutenzione e la custodia degli immobili e dei mobili facenti parte degli impianti previsti nei suddetti lotti, con oneri a carico del Gestore.

Il tutto come meglio specificato nel capitolato speciale di appalto.

### 5) VALORE STIMATO DELLE CONCESSIONI E IMPORTI A BASE DI GARA

Il valore complessivo stimato delle concessioni, calcolato tenendo conto delle spese e delle entrate, oltre al contributo comunale di gestione, ammonta a presunti Euro 122.800,00 annui oneri esclusi, per un totale di Euro 614.000,00 nel periodo di 5 anni ( 3 anni di validità della concessione più 2 anni di eventuale rinnovo).

(Non vi sono oneri per la sicurezza da interferenze.)

| LOTTO | CIG | IMPORTO ANNUO INTROITI MEDI | IMPORTO ANNUO CONTRIBUTO COMUNALE | VALORE ANNUALE DELLA CONCESSIONE | VALORE DELLA CONCESSIONE PER IL PERIODO DI CINQUE ANNI |
|-------|-----|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
|       |     |                             |                                   |                                  |  |

|                                   |            |                  |                  |                   |                   |
|-----------------------------------|------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 – Stadio e antistadio 'Bucine   | 8026843862 | 35.000,00        | (*) 20.000,00    | 55.000,00         | 275.000,00        |
| 2 – Campo sportivo Ambra          | 8026942A14 | 8.000,00         | 16.200,00        | 24.200,00         | 121.000,00        |
| 3 – Campo sportivo Badia Agnano   | 8026967EB4 | 5.000,00         | 15.600,00        | 20.600,00         | 103.000,00        |
| 4 – Palazzetto dello sport Levane | 802697447E | 3.000,00         | 20.000,00        | 23.000,00         | 115.000,00        |
| <b>TOTALE</b>                     |            | <b>51.000,00</b> | <b>71.800,00</b> | <b>122.800,00</b> | <b>614.000,00</b> |

(\*) Consistente nel pagamento, a carico del comune, delle utenze di luce, gas e acqua fino alla concorrenza di tale somma.

Gli importi posti a base di gara soggetti ad offerte di ribasso, per ciascun lotto, corrispondono all'importo del contributo comunale di gestione, come indicati nella precedente tabella.

#### **6) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata di 3 (tre) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza della concessione, la Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a sua insindacabile discrezione, di procedere eventualmente ad un rinnovo per ulteriori due anni, agli stessi patti e condizioni, ai sensi dell'art.63 del d.lgs n.50/2016 e s.m.i. e previa verifica della normativa in vigore al momento.

#### **7) PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 9 e art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 del medesimo Dlgs 50/2016, secondo le modalità descritte nel presente bando, nel disciplinare di gara e relativa modulistica/allegati, disponibili sulla piattaforma telematica START - Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana <https://start.toscana.it/>

#### **8) MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI:**

I contributi dovuti ai soggetti aggiudicatari verranno corrisposti, previa fatturazione elettronica, con le modalità stabilite nel capitolato speciale di appalto.

#### **9) CODICE CIG E CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' ANTICORRUZIONE:**

Per la partecipazione al lotto 1 – Stadio e antistadio di Bucine (codice CIG = 8026843862), è dovuto il pagamento del contributo di gara ANAC per un importo pari a € 20,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1174 del 19/12/2018 con le modalità di seguito descritte nel presente disciplinare.

Per la partecipazione ai lotti 2 , 3 e 4, essendo gli importi a base di gara inferiori ad Euro 150.000,00, NON è dovuto versamento di alcun contributo di gara ANAC da parte dei concorrenti.

#### **10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Alla gara sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che non incorrano nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del succitato decreto e che siano in possesso di tutti i requisiti di idoneità e capacità tecniche e professionali di seguito elencati, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016, tenuto conto dell'ambito di applicazione della concessione.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 – consorzi stabili ovvero consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare,

in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato con applicazione dell'art. 353 c.p.

## **11) REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE**

Per poter essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, dei requisiti di carattere generale e professionale di seguito indicati:

### **a - Requisiti di Ordine Generale:**

- Insussistenza di una qualsiasi causa o motivo di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016.
- l'insussistenza di ogni altra causa di incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente.

### **b - Requisiti di Idoneità:**

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente ai servizi in appalto, (qualora il soggetto concorrente non sia esonerato dalla iscrizione alla CCIAA).

Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi (qualora il soggetto concorrente ne sia tenuto).

### **c – Requisito economico:**

Nel caso in cui il soggetto concorrente, singolo o membro di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio, abbia debiti pregressi alla data di scadenza della presente gara nei confronti del Comune, dovrà impegnarsi a presentare un piano di rientro i cui contenuti saranno definiti con l'Amministrazione successivamente in caso di aggiudicazione.

### **d - Requisiti di capacità tecniche e professionali:**

I concorrenti dovranno possedere e dichiarare i seguenti requisiti:

- essere società o associazioni sportive dilettantistiche, raggruppamenti di società e/o associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, o in subordine associazioni di promozione sociale operanti in ambito sportivo;
- organizzare attività agonistica e/o non agonistica e promozionale, attraverso la partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive e l'organizzazione di attività formative, di avviamento e amatoriali;
- essere disposti e in grado di gestire l'impianto sportivo per la comunità tutta, ovvero con modalità tali che sia gli eventuali associati sia tutti i cittadini possano usufruire dell'impianto;

**E' consentito l'avvalimento nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa in materia (art. 89 del D. Lgs. 50/2016).**

## **12) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

La gara è svolta in modalità telematica, le offerte dovranno essere formulate dai concorrenti mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per partecipare alla presente gara di appalto il concorrente dovrà inserire la propria offerta nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 18,00 del giorno 07/10/2019.**

Le offerte e tutta la documentazione a corredo dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

## **13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto è aggiudicato **all'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016, sulla base dei seguenti elementi:

- 1) Offerta tecnica – Progettuale: max 80 punti
- 2) Offerta economica = max 20 punti

I punteggi saranno attribuiti secondo le modalità ed i criteri indicati nel disciplinare di gara.

#### **14) APERTURA DELLE OFFERTE:**

La prima seduta pubblica della gara si terrà il giorno 08/10/2019 alle ore 9,30, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana – in Sansepolcro (AR) via San Giuseppe n. 32. Le successive sedute pubbliche, se i tempi lo consentiranno, si svolgerà lo stesso giorno (08/10/2019) immediatamente a seguire le sedute di ammissione e di valutazione offerte tecniche, altrimenti in data successiva che verrà comunicata ai concorrenti..

Chiunque è ammesso ad assistere alle sedute pubbliche di gara, avranno diritto di parola e di far inserire dichiarazioni a verbale esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, i procuratori o persone da essi delegati muniti di apposita documentazione da cui risulti il conferimento della procura o della delega.

#### **15) GARANZIE RICHIESTE:**

L'offerta deve essere corredata da:

1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2%, dell'importo posto a base di gara del lotto a cui il concorrente partecipa, salvo le riduzioni previste all'art. 93, comma 7 del Codice.

2) una dichiarazione di impegno, da parte del fidejussore a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario.

La garanzia provvisoria e la dichiarazione di impegno dovranno essere costituite nella forma e con le modalità di seguito descritte nel disciplinare di gara.

#### **16) SUBAPPALTO:**

Considerata la particolarità e la professionalità richiesta, per la concessione del servizio di gestione in oggetto non è consentito il subappalto.

#### **17) AVVALIMENTO:**

E' consentito l'avvalimento nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa in materia (art. 89 del D. Lgs. 50/2016) per i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale.

Ai sensi del medesimo art. 89 il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

#### **18) ALTRE INFORMAZIONI:**

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa stazione appaltante o di diverse valutazioni insindacabili da parte dei concorrenti, si riserva di annullare o revocare la procedura, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

La validità minima dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante. Gli offerenti

avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto è subordinata alle verifiche di insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia nonché all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito, con modificazioni, dalla Legge 266/02.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del Codice, la Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori.

Tutte le spese relative all'appalto, al contratto e conseguenziali sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà sostenerle, unitamente ai versamenti dei depositi cauzionali definitivi, a seguito di comunicazione dei competenti uffici comunali.

Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta, dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica START.

- Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti norme regolamentari comunali, alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici e, in particolare al D.Lgs. 50/2016.
- La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs. 104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al TAR Toscana - sede di Firenze - Via Ricasoli n. 40 (Tel. 055267301), nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del citato D.Lgs 104/2010.
- Ai sensi del reg. UE 679/2016, il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure concorsuali e si svolgerà comunque in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Tali dati saranno depositati presso la Stazione Appaltante.

Il presente bando è pubblicato sul profilo del Comune di Bucine il 18/09/2019

Data: 18/09/2019

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza**

**Dr.ssa Marida Brogialdi**



*Marida Brogialdi*

**ALLEGATI:**

- **Disciplinare di gara**
- **Capitolato speciale di appalto**
- **Mod. DGUE**
- **Mod. A – Dichiarazione dati generali e requisiti**
- **Schema patto di integrità**
- **Schema di contratto di concessione**