



UNIONE MONTANA dei COMUNI della VALTIBERINA TOSCANA

Anghiari - Badia Tedalda - Caprese Michelangelo - Monterchi - Sansepolcro - Sestino

Via S. Giuseppe, 32 - 52037 Sansepolcro (AR)
Part. I.V.A.: 02098160514

tel. 0575/7301 - fax 0575/730201
PEC: uc.valtiberina@pec.it

AVVISO DI VENDITA

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELL'EX MATTATOIO COMPRESORIALE POSTO IN LOCALITA' VILLA MAGRA COMUNE DI MONTERCHI (AR)

IL DIRIGENTE

rende noto che questa Unione dei Comuni intende procedere alla vendita di un immobile di proprietà di questa Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana, dei Comuni di Anghiari, Badia Tedalda, Caprese Michelangelo, Monterchi, Pieve Santo Stefano, Sansepolcro e Sestino e C.C.I.A.A. di Arezzo, in esecuzione della propria delibera di Giunta n. 77 del 22/05/2018 e viste le seguenti delibere:

Comune di Anghiari – Delibera Giunta Comunale n. 18 del 28/02/2018
Comune di Badia Tedalda – Delibera Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2018
Comune di Caprese Michelangelo – Delibera Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2018
Comune di Monterchi – Delibera Giunta Comunale n. 5 del 18/01/2018
Comune di Pieve Santo Stefano – Delibera Giunta Comunale n. 5 del 13/01/2018
Comune di Sansepolcro – Delibera Giunta Comunale n. 8 del 24/01/2018
Comune di Sestino – Delibera Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2018;
Camera di Commercio I.A.A. Di Arezzo – Delibera Giunta Camerale n. 1 del 06/02/2018;

Oggetto della vendita è il compendio immobiliare adibito ad ex mattatoio comprensoriale, ubicato in comune di Monterchi località Villa Magra, rappresentato al Catasto in foglio n. 3 particella n. 110.

L'importo a base di vendita, come determinato da apposita stima redatta da professionisti esperti incaricati con delibera GU n. 55 del 19/04/2018, ammonta ad Euro 303.534,50 (Euro trecentotremilacinquecentotrentaquattro/50) al netto dell'I.V.A.

La vendita è soggetta alla applicazione dell'I.V.A. nella aliquota di legge.

La perizia di stima è disponibile in visione presso questa Unione Montana dei Comuni.

Chiunque abbia interesse alla acquisizione dell'immobile in oggetto, dovrà presentare una propria offerta, entro le ore 12,00 del giorno 11/06/2018.

L'offerta dovrà pervenire all'ufficio protocollo di questa Unione dei Comuni, recapitata a mano, oppure per mezzo del servizio postale raccomandato o con altro idoneo servizio di consegna, dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa in modo non apribile con all'esterno il mittente del soggetto che la presenta e la scritta "OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX MATTATOIO DI MONTERCHI".

L'offerta dovrà essere predisposta secondo il modello allegato al presente avviso, e dovrà contenere:

- Generalità e recapiti del soggetto che la propone;

- Prezzo di acquisto offerto, al netto dell'I.V.A.
- Di avere preso atto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile e di accettarlo integralmente senza riserva alcuna.
- Che le spese di compravendita e connesse saranno a carico del soggetto acquirente.
- Che gli enti proprietari, per motivi di pubblico interesse, possono stabilire di non procedere alla vendita, senza che l'offerente possa accampare alcuna pretesa risarcitoria.

Alla offerta dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

L'esame delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica presso la sede di questa Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana in Sansepolcro, via San Giuseppe n. 32, il giorno 12/06/2018 alle ore 9,30;

La aggiudicazione sarà definitiva, al primo incanto, in favore dell'offerente che avrà presentato offerta migliore, anche nel caso che vi sia un solo offerente, purchè il prezzo offerto sia superiore a quello fissato a base d'asta nel presente avviso.

Per qualsiasi informazione e chiarimento contattare:

Geom. Marco Nocentini tel. 0575 730299 - e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it

Dr.ssa Marida Brogialdi tel.- 0575 730220 – e-mail ragioneria@valtiberina.toscana.it

Sansepolcro, lì 30/05/2018

La Dirigente

(Dr.ssa Marida Brogialdi)



Handwritten signature of Dr.ssa Marida Brogialdi

(Modello fac simile offerta)

**Spett.le UNIONE MONTANA DEI COMUNI
DELLA VALTIBERINA TOSCANA
via San Giuseppe n. 32
52037 Sansepolcro (AR)**

OGGETTO: OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELL'EX MATTATOIO
COMPRESORIE POSTO IN LOCALITA' VILLA MAGRA COMUNE DI MONTERCHI (AR)

Il sottoscritto _____
nato a _____ prov. (____) il ____/____/_____
residente nel Comune di _____ cap. _____ prov. (____)
Via/Piazza _____ n. _____

(nel caso in cui l'offerta venga fatta per persona giuridica)

In qualità di (specificare se titolare /legale rappresentante o altro) _____
(in caso di procuratore allegare copia dell'atto di procura)
Del soggetto denominato _____
con sede nel Comune di _____ CAP _____ prov. (____)
Via/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
telefono _____ fax _____ email _____
PEC _____

in risposta all'avviso di vendita pubblicato in data 30/05/2018, con la presente offre, per l'acquisto del
compendio immobiliare di cui all'oggetto, la somma di € (Euro
.....) oltre I.V.A. Nella
aliquota di legge.

A tale scopo dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- Di avere preso atto dello stato di fatto e di diritto dell'immobile e di accettarlo integralmente senza riserva alcuna.
- Di essere informato ed accettare che le spese di compravendita e connesse saranno a carico del soggetto acquirente.
- Di essere informato ed accettare che gli enti proprietari, per motivi di pubblico interesse, possono stabilire di non procedere alla vendita, senza che l'offerente possa accampare alcuna pretesa risarcitoria.

Data

Firma

Allegare documento di identità del sottoscrittore